



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>JESSBAU</b>
Prix	<b>115 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - chambrun : joli et spacieux f1 de 27 m2 très lumineux avec une jolie vue Dégagé jusqu'à la mer, sans vis à vis et au calme. Au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur avec une exposition sud-ouest très agréable. Une belle pièce de vie sans perte d'espace avec cuisine américaine équipé et fonctionnelle, une salle d'eau avec wc, une grande armoire et de nombreux rangements pour ce studio bien agencé loué en bail meublé 556. 97eur + 55eur de charges. Double vitrage, stores électriques, climatisation réversible. Une cave de plein pied complète ce bien ainsi qu' un local à Vélo à l'entrée de l'immeuble. Résidence agréable, calme avec de nombreux espaces verts, stationnement facile et gratuit dans la rue. Faibles charges 135eur/ mois avec chauffage collectif. A 2 pas du tramway, de tous commerces et écoles, du parc du ray et du magnifique temple de l'amour. Accès autoroute rapide. Venez vite le visiter! Ideal investisseurs!!!!

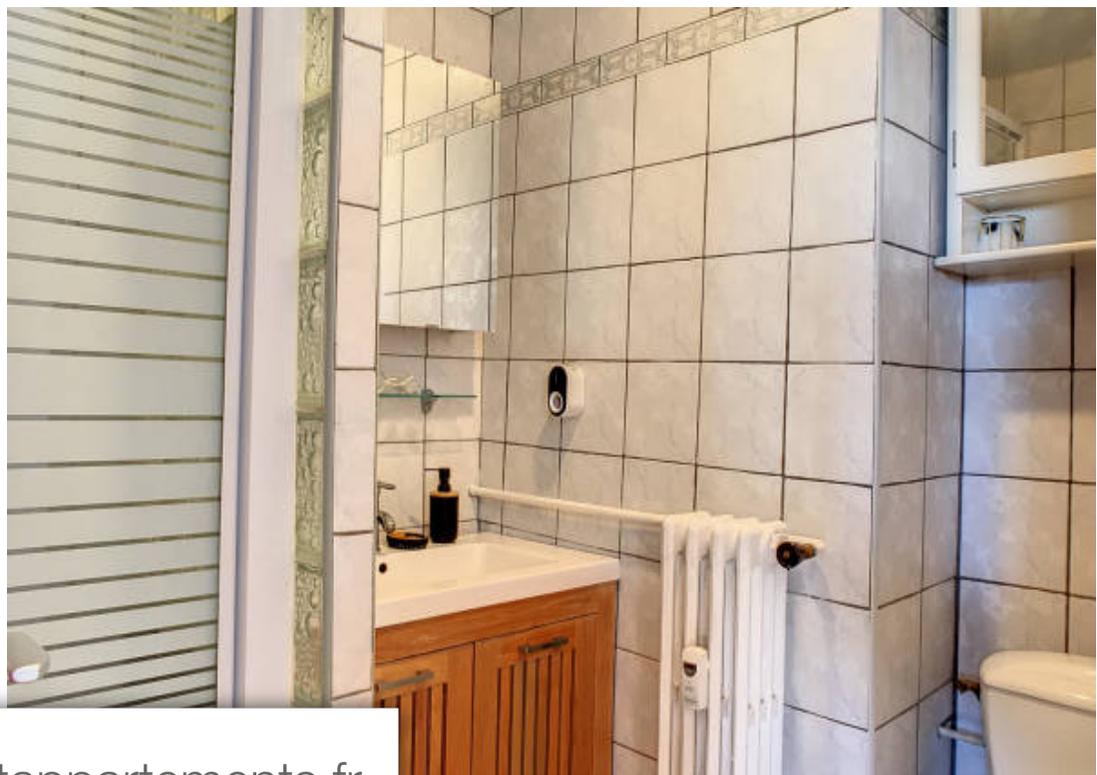
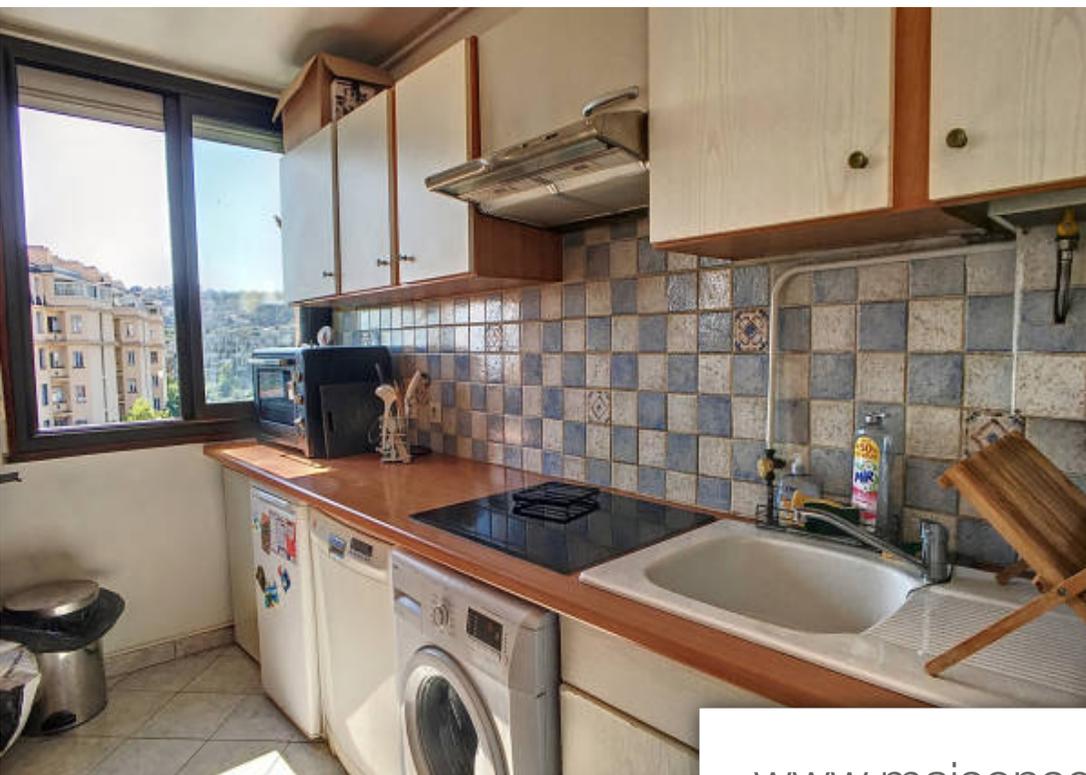
## **PBF PROPERTIES**

9 rue Diderot - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

