



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82613985</b>
Prix	<b>575 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - port: dans immeuble niçois bien entretenu sans ascenseur, 4 pièces de 93 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>o</sup> étage, entièrement rénové. Séjour avec cuisine ouverte équipé, 3 chambres, 1 salle de douches avec toilettes. Proche commodités, transports et écoles. Locations saisonnières interdites. Nombre de lots : 27montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 1 920 €a notre connaissance aucune procédure en cours mené sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10/07/1965 et de l'article L. 615-6 du cch

*In a well-maintained old building without lift, 3-bedrooms apartment of 93 m<sup>2</sup> located on the 1st floor, completely renovated. Living room with open fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 shower room with toilet. Close to all amenities, transport and schools. Seasonal rentals not allowed.*

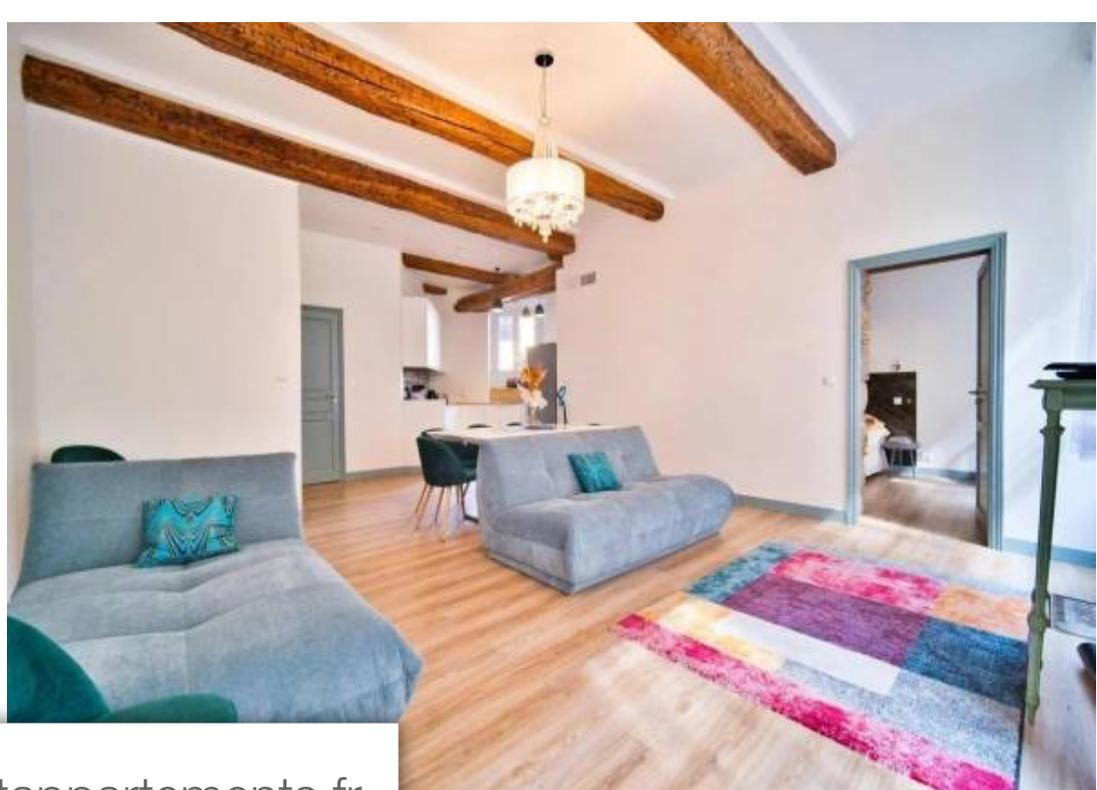
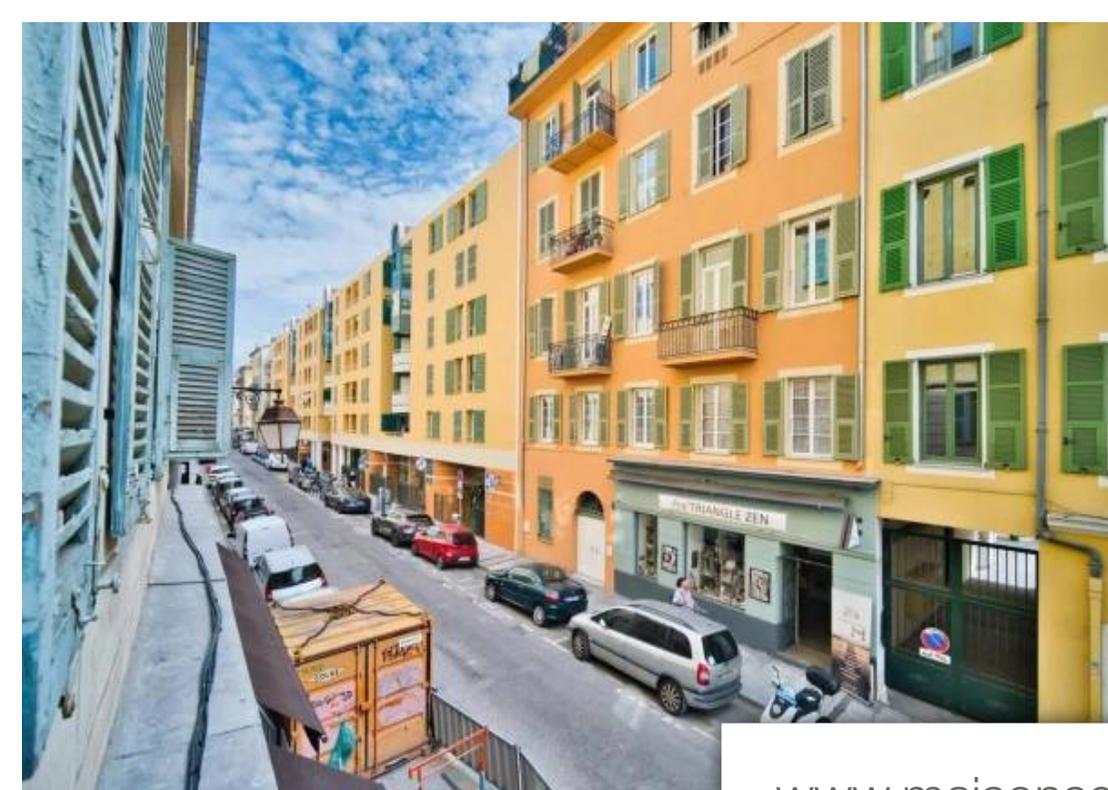
## **SESAM'IMMOBILIER**

3, rue Alexandre MARI 06300 NICE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

