



Pièces	4 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	83480921
Prix	397 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - port/garibaldi: dans bel immeuble niçois avec ascenseur, 4 pièces traversant sud/nord. Séjour avec cuisine ouverte équipé, 3 chambres dont une parentale en suite, 2 salles d'eau avec toilettes dont une attenante à la suite parentale. Excellent état. Climatisation réversible. Double vitrage. Possibilité parking à la location. Faibles charges. Toutes les commodités au pied de l'immeuble: commerces, tram I1 et I2, plages. Nombre de lots : 35montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 1 284 €a notre connaissance aucune procédure en cours mené sur le fondement des articles ...

In a beautiful old building with elevator, 3 bedrooms crossing apartment. Living room with open fitted kitchen, master bedroom, 2 bedrooms, one of which is en suite with adjoining shower room, 2nd shower room, 2 guest toilets. Excellent condition.All amenities at the foot of the building: shops, tramway L1 and L2 and beaches.

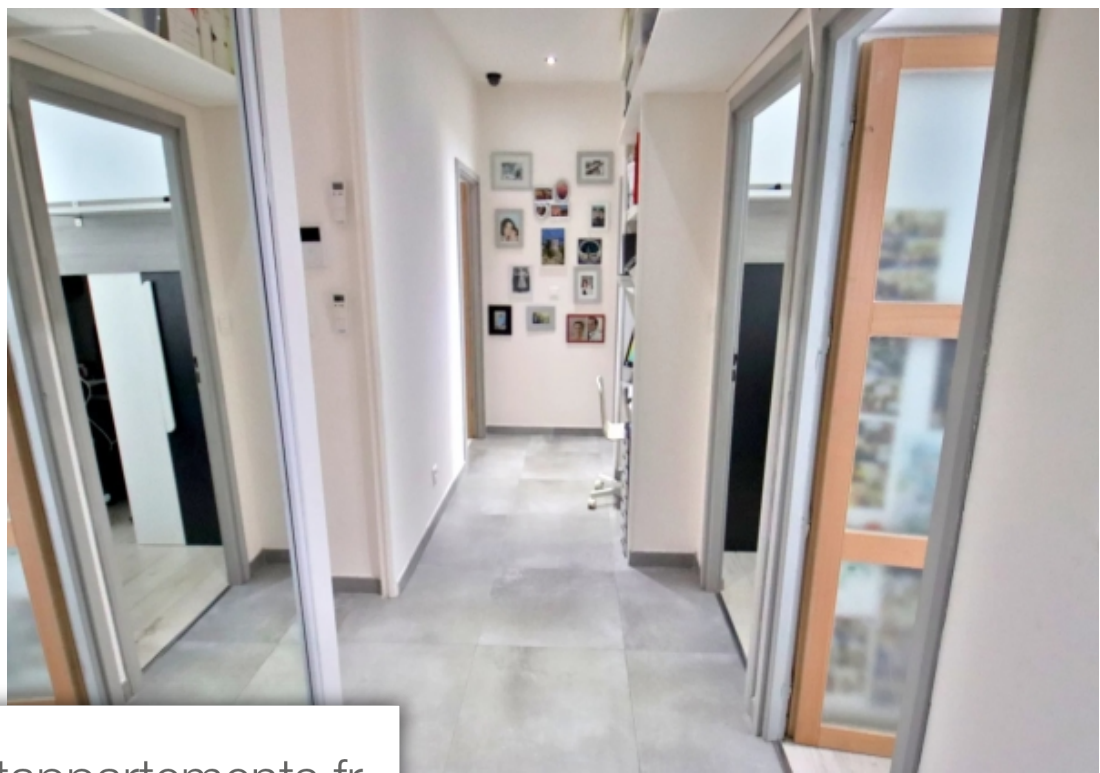
SESAM'IMMOBILIER

3, rue Alexandre MARI 06300 NICE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

