



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83498938</b>
Prix	<b>1 386 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - libération/gare du sud: dans un immeuble de standing en cours de travaux, respectant les dernières normes phoniques et thermiques, 5 pièces de 140 m<sup>2</sup>. Séjour avec cuisine us ouvrant sur terrasse de 28 M<sup>2</sup>, 2 chambres ouvrant sur terrasse de 9 M<sup>2</sup>, 1 chambre ouvrant sur balcon de 6 M<sup>2</sup>, salle de bains, salle de douches avec toilettes, 2 toilettes invités. Possibilité box en supplément à partir de 60 000 €. Livraison prévue au 4t 2025.

*In a luxury building currently under construction, respecting the latest sound and thermal standards, 4 bedrooms apartment of 140 m<sup>2</sup>. Living room with US kitchen opening onto a 28 m<sup>2</sup> terrace, 2 bedrooms opening onto a 9 m<sup>2</sup> terrace, 1 bedroom opening onto a 6 m<sup>2</sup> balcony, bathroom, shower room with toilet, 2 guest toilets. Box possible (additional cost 60,000 €). Delivery schedule 4th Quarter 2025.*

## SESAM'IMMOBILIER

3, rue Alexandre MARI 06300 NICE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

