



Pièces	2 Pièces
Superficie	26 m²
Référence	83749694
Prix	90 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Dans le quartier de Notre Dame, 2 pièces de 26 m², au 4^{ème} étage sans ascenseur d'un immeuble niçois, traversant, double exposition Sud et Nord, donnant sur cour des 2 côtés, au calme absolu. Idéal pour un investissement locatif, cet appartement, entièrement à rénover, est vendu loué 440 €/mois charges comprises (même locataire depuis 25 ans sans aucun impayés). Cet appartement est composé d'un séjour au sud, d'une cuisine indépendante et d'une chambre au nord, ainsi que d'une douche et d'un WC séparé. Charges 74€/mois. Taxe foncière : 353 €. Proche de la ligne 1 et 2 du tramway, de la gare, des bus, des commerces et des écoles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SUD EUROP IMMO TRANSACTIONS

9 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr