



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7282223</b>
Prix	<b>469 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice au Cœur du centre-ville entre le carré d'or et dubouchage:dans un bel immeuble de bon standing avec gardien et ascenseur, grand appartement de type 2/3 pièces aux volumes généreux et notamment une belle hauteur sous-plafond, avec son vaste séjour offrant de grandes baies vitrées sur un balcon et son espace terrasse de 19,5m<sup>2</sup> exposé plein sud sur cour au grand calme. l'appartement bénéficie de la climatisation et il est actuellement exploité en cabinet Médical, il propose résolument un très beau potentiel pour une habitation ou une profession libérale. Possibilité d' acquérir une place de parking en supplément. Bien soumis au régime de la copropriété (plus de 40 lots), charges: 170€/mois, pas de procédures en cours selon Déclaration du vendeur, honoraires 6% ttc charge vendeur. Dpe 124kwhép/M<sup>2</sup>. An - 29kgéqco2/les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: "www. Georisques. Gouv. Fr"

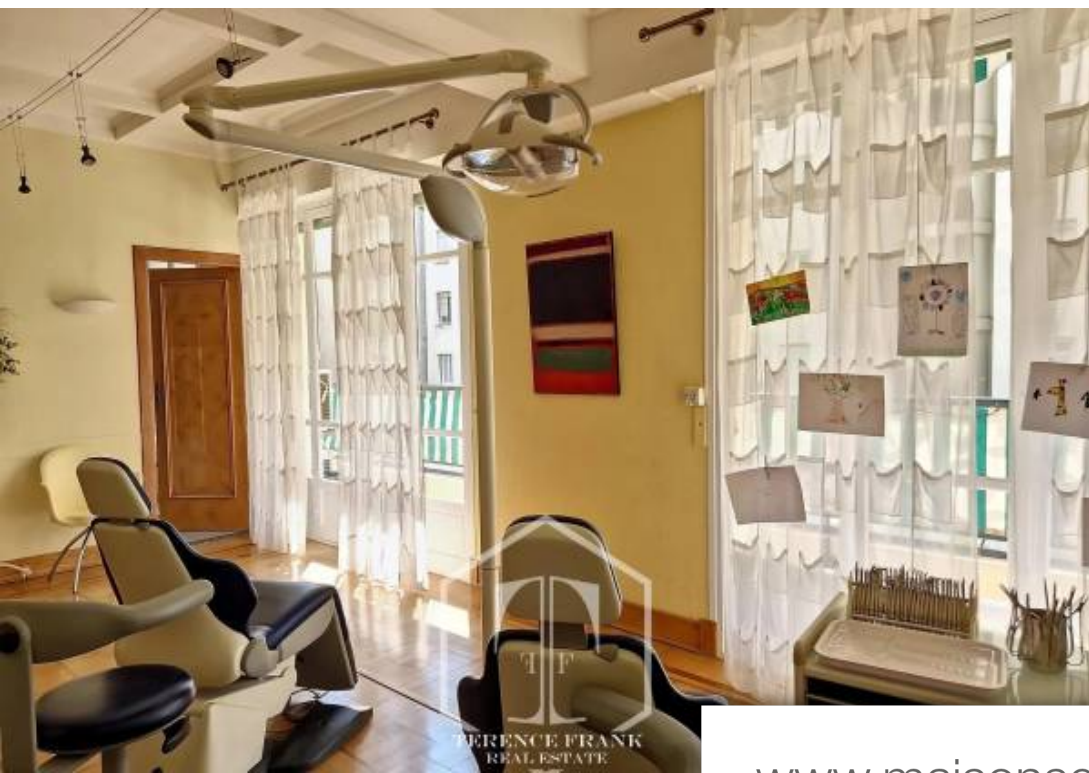
## TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

