



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83342986</b>
Prix	<b>310 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice Carré d'Or / Promenade des anglais Situé dans un immeuble de standing sécurisé et bien entretenu, au 1er étage avec ascenseur, venez découvrir ce charmant 2 pièces en bon état général, composé d'une entrée, une cuisine ouverte aménagée, un séjour donnant sur un large balcon, exposé Plein sud sur cour intérieure, au grand calme. Suite à cela vient une chambre, une salle de bains avec baignoire d'angle et toilettes indépendantes. Climatisation réversible dans l'appartement. Vous serez séduit par son emplacement premium, coeur Carré d'or et à 1 minute à pied de la Promenade des Angais et de la Mer, sa belle hauteur sous plafond, son calme et sa proximité avec toutes les commodités, commerces, transports en commun. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. A voir! Appartement soumis au régime de la copropriété, charges 130€ / mois, honoraires à la charge du vendeur, pas de procédure à notre connaissance, DPE 183 kWh/m<sup>2</sup>/an - 39 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: "www.georisques.gouv.fr"

## TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

