



Pièces	4 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	84871063
Prix	325 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Exclusivité: Dans une résidence bien entretenue et sécurisée (façade et parties communes en cours de rénovation) située en haut de Brancolar et à proximité du conservatoire et de la place commandant Jérôme, magnifique 4 pièces de 71 m² au calme et bénéficiant d'une vue panoramique mer et colline. Ce lumineux appartement traversant Est-Ouest se situe au 5 ème et avant dernier étage avec ascenseur. Il est composé d'un grand séjour de 29 m² avec cuisine américaine neuve donnant sur un large balcon avec la vue. 2 belles chambres avec rangement et une 4ème pièce de 8 m² avec balcon pouvant servir de chambre, de dressing ou de buanderie. Une salle de bain et W.C. séparé. l'appartement dispose d'une cave, possibilité d'un garage de 13 m² en sous-sol et d'une grande place de parking en supplément.Immeuble en copropriété, pas de procédure en cours à notre connaissance. Charges mensuelles 275 € (chauffage et eau froide inclus)

VINCENT BOSSE IMMOBILIER

8 rue Gubernatis - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

