



Pièces **3 Pièces**  
Superficie **85 m<sup>2</sup>**  
Référence **86386680**  
Prix **650 000 €**

Nice  
Appartement à vendre (06000)

Situé dans une résidence de charme sur l'Avenue de Baumettes, cet appartement de 3 pièces (ancien 4-pièces) offre un cadre de vie rare alliant confort, calme et une vue agréable de verdure. D'une superficie généreuse, il comprend un grand séjour lumineux avec salle à manger, idéal pour recevoir, avec accès direct du séjour à une spacieuse terrasse avec jardin, et une cuisine séparée entièrement équipée. L'appartement dispose de deux chambres, chacune avec accès direct sur un deuxième jardin et terrasse privée. Vous appréciez les deux terrasses ensoleillées en orientation sud-est, ...

*Located in a charming residence on Avenue de Baumettes, this 3-room apartment (formerly a 4-room) offers a rare living environment combining comfort, tranquility, and a pleasant view of greenery. With a generous surface area, it includes a spacious, bright living room with a dining area — ideal for entertaining — with direct access to a large terrace with a garden, and a fully equipped separate kitchen. The apartment features two bedrooms, each with direct access to a second garden and private terrace. You'll appreciate the two sunny terraces facing southeast and northwest, shaded by ...*

## WRETMAN ESTATE & CONSULTING

8 Rue Jean de Riouffe - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

