



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>58 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>19-89</b>            |
| Prix       | <b>223 900 €</b>        |

Nîmes

Appartement à vendre (30000)

Éligible loi pinel - appartement t3 avec terrasse de plus de 12 M<sup>2</sup>, en face du parc municipal de 8 ha, à quelques minutes du centre historique. Surface habitable de 58.93 M<sup>2</sup>, avec cuisine aménagée non équipée ouverte sur le séjour, salle d'eau meublée, deux chambres, wc séparé, terrasse. Également, deux places de parking privatives. Plus que quelques lots disponibles. ( de 59 à 68 m<sup>2</sup> )frais de notaire réduits. Livraison prévue au quatrième trimestre 2024. La résidence :dans un quartier tranquille, à quelques minutes du centre, proche de toutes les commodités, la résidence sweet parc vous offrira un cadre de vie confortable au calme et dans un quartier préservé entouré de verdure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



## CIGAL'IMMO

54 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

## Entre ville et campagne

Immeuble de 48 logements et une hauteur limitée, la résidence vous offre un équilibre parfait à Garons, entre ville et campagne. Située à proximité du Parc Municipal et ses 8 hectares d'espaces verts préservés, elle est dans un quartier pavillonnaire calme, à 10 minutes à pied du cœur du village et à 15 minutes en voiture du collège de Boallargues.

Cette résidence propose des appartements du T2 au T4 avec parkings privés, tous les appartements sont bien exposés et bien équipés, pour un confort de vie idéal au quotidien :

- Cuisines aménagées
- Placards équipés
- Salles d'eau, salles de bain meublées
- Nombreux choix de carrelages et faïences
- Volets roulants électriques dans le séjour

2 places plus qu'à poser vos valises !



### Votre logement personnalisé pour plus de confort et de bien-être

Depuis plus de 40 ans, le promoteur CORIM a bâti sa réputation sur la qualité de ses opérations immobilières. Fidèle à ses valeurs d'origine, CORIM offre à ses clients le confort de vie auquel ils aspirent : luminosité optimale, exposition multiples, intimité des pièces bien réalisées, agencement réfléchi et liberté de personnaliser les logements.

# itale attractive

situé à 10 kilomètres de Nîmes, troisième plus grande ville  
iputée pour sa situation géographique exceptionnelle et ses  
elle attire plus d'un million de touristes chaque année.  
e sur l'arc méditerranéen la mer en proximité  
vies à 27 kilomètres, Avignon et Alès à 40 kms

nétropole très dynamique économiquement qui  
rta dans ses universités.

es SNCF mettent Nîmes à 1h  
Lyon et à seulement 2h50  
éroport "Nîmes-Alès"  
est situé à Garena.  
à 35 mn en voiture  
eulement 1h10.

En provenance  
de d'Azur, Italie,  
Lyon) et l'A9  
se, Perpignan,  
joignent à Nîmes.



# GARONS, un village dans un jardin

Avec ses 4 940 habitants (en 2019), Garons est une com-  
mune très appréciée au sud-est de Nîmes. Son engage-  
ment pour un cadre de vie préservé est reconnu et les  
habitants l'appellent volontiers "le village dans le jardin".

Situé sur le plateau des Costières, dans un environnement  
agricole préservé, le village totalise près de 20 hectares  
d'espaces verts, dont 6 hectares paysagers et arborés  
pour le Parc Municipal situé en face de la résidence, qui  
propose une aire de jeux pour enfants, un parcours de  
santé, un petit lac et des sentiers qui serpentent à travers  
les massifs pour se promener agréablement en famille.

Sa proximité immédiate de l'aéroport fait également de  
Garons un pôle de développement économique dynamique, intelligem  
Véritable étendard de la qualité de vie et de l'excellence, le rest  
(deux étoiles au Guide Michelin depuis 15 ans - classé Relais & Ch  
Garons de rayonner dans toute la région !

Le village est desservi par les transports en commun (bus ligne 41) et pro  
services : écoles maternelles et élémentaires, centre de loisirs, salle d  
cours de tennis, médiathèque, maison de retraite...



Le collège est situé dans la communs  
largues, et les lycées à Nîmes, l'ensem  
desservi par les bus scolaires.

Plus de 40 associations rythment la  
accueil également de nombreuses prt  
de santé ainsi que tous les commerc  
quotidien.



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)