



Pièces	3 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	1513-S23
Prix	280 000 €

Nîmes

Appartement à vendre (300000)

Nous sommes ravis de vous présenter ce bel appartement 3 pièces, installé au 1er étage d'une petite copropriété et offrant une immersion inégalée dans l'histoire et la splendeur de Nîmes. Situé en coeur de la belle ville romaine, cet appartement vous permet de toucher du doigt les arènes et les monuments remarquables qui font la renommée de cette cité chargée d'histoire. Le logement Développant plus de 81m² carrez bénéficie d'une rénovation chaleureuse et cosy. Il dispose d'un séjour lumineux de 38 m² et une cuisine à l'esprit verrière conviviale et équipée. 2 grandes chambres, 2 belles salles d'eau et une buanderie complètent les lieux. Le bien, proposant l'espace nécessaire à 7 couchages, serait parfaitement adapté à une activité de location saisonnière. Voici assurément un lieu de vie étonnant bénéficiant d'une situation exceptionnelle en coeur de ville. Idéal pour investisseur. Classe énergie : C / classe climat : a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 710 € et 1000 € les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Wwww. ...](http://www.Wwww...)

ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

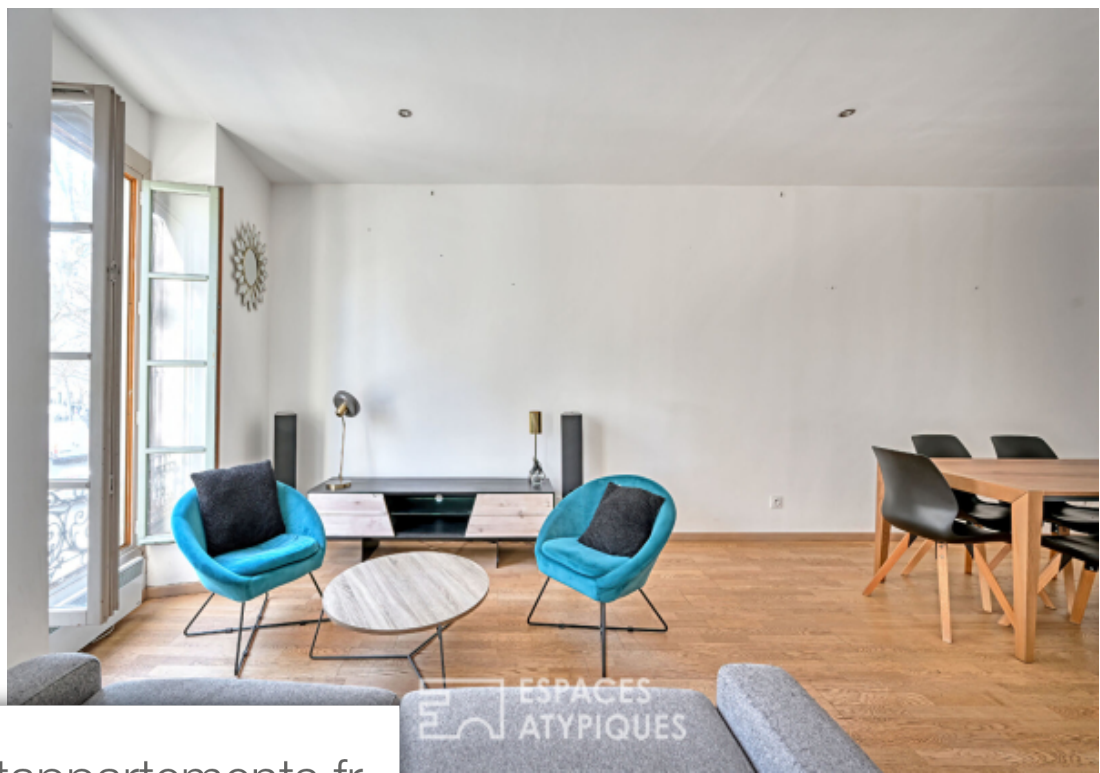
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES