



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6980</b>
Prix	<b>148 000 €</b>

Nîmes

Appartement à vendre (300000)

Situé dans une ruelle de l'ecusson nîmois, ce 2 pièces rénové de 50 m<sup>2</sup>, plein de charme et de cachet vaut le Détour. Une jolie pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec ses murs voutés en pierre, une cuisine moderne avec ilot central, une chambre de 11 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec wc. Une rénovation tout à fait parfaite et le petit truc en plus : un patio extérieur de 11 m<sup>2</sup>. Ce bien vendu meublé propose une situation idéale pour un investissement locatif ou un pied à terre dans la belle ville de nîmes. Classe energie : D / classe climat : b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 715 € et 907 € contact : delphine 06 76 60 34 68 copropriété de 14 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3450.00 euros. Delphine renault (ei) agent commercial - numéro rsac : 838 657 955 - nîmes.



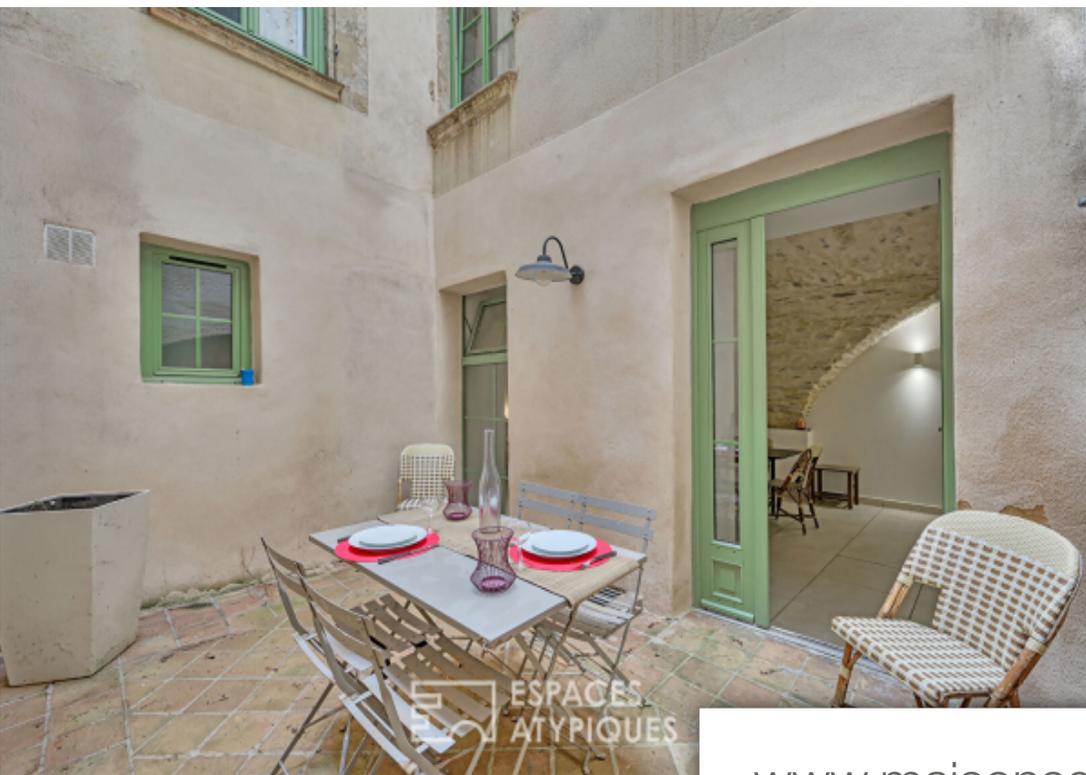
## ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

