



Pièces	4 Pièces
Superficie	101 m²
Référence	5674
Prix	250 000 €

Nîmes

Appartement à vendre (300000)

Très agréable appartement p4 de 100,81m2 situé au 1er étage d'une charmante maison divisé en une copropriété de seulement deux lots. Niché dans une rue très calme du quartier Kennedy, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, avec un accès au tram à proximité et le centre-ville accessible à pied. Vous serez séduits par sa surface généreuse, parfaitement agencé. La pièce de VI, lumineuse et spacieuse, offre plus de 41m2 pour accueillir vos moments de convivialité. Cet appartement, récemment rénové, propose des prestations de qualité : climatisations réversibles, sols et plafonds refaits, nouvelle salle de bains, cuisine moderne et peinture fraîche. Aucun travaux à prévoir, vous pouvez emménager immédiatement en toute sérénité. La partie nuit comprennent trois chambres confortables, idéales pour toute la famille, ainsi qu'une salle d'eau très fonctionnelle. Possibilité de garer de nombreux Véhicules sur l'accès privés de 88m2 exclusivement DédIé à l'appartement. Pas de procédure en cours - charges annuelles : 0eur « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) » honoraires à charge vendeur

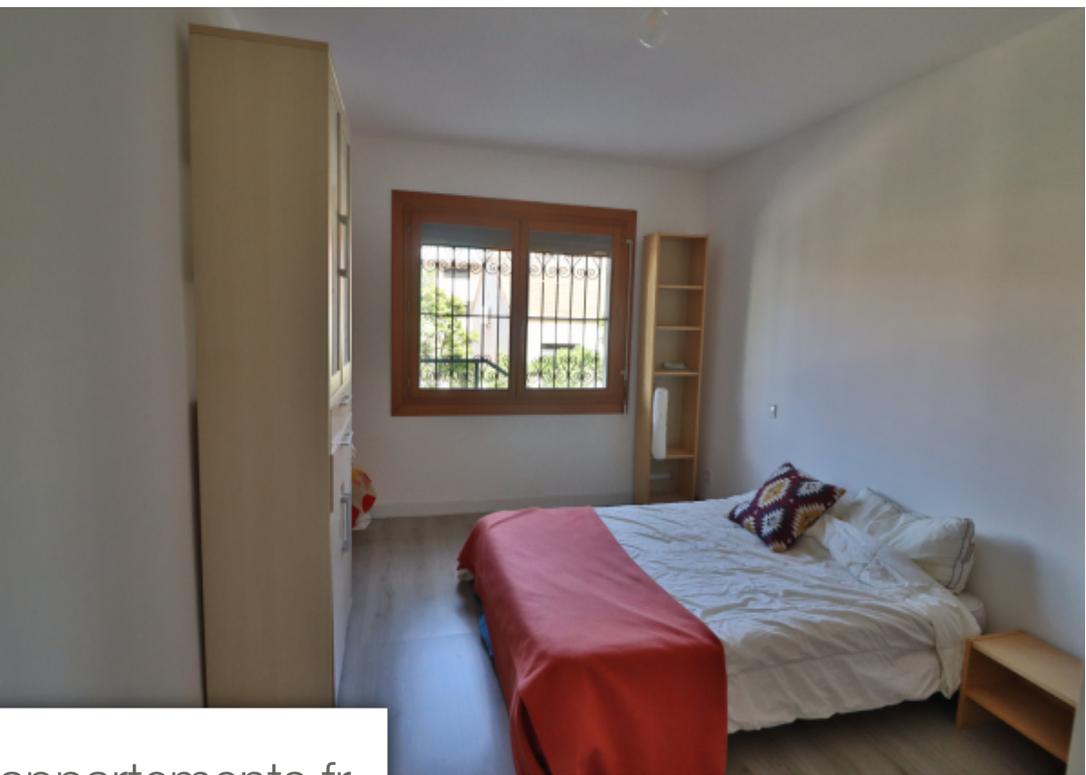
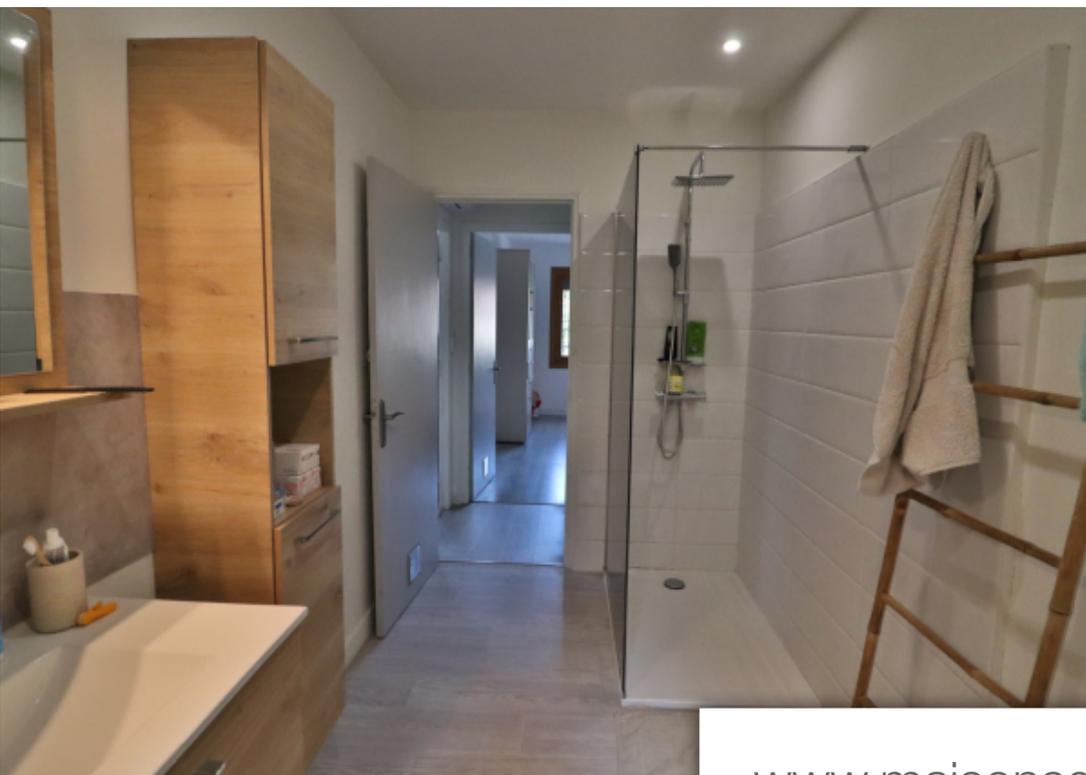
MONTAURY IMMOBILIER

60 avenue Georges Pompidou - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

