



Pièces	3 Pièces
Superficie	91 m²
Référence	5683
Prix	369 000 €

Nîmes

Appartement à vendre (300000)

À vendre, superbe appartement de 91 m² situé dans le quartier prisé de capouchiné à Nîmes. Ce bien, au 3^{ème} et dernier étage d'une résidence sécurisée et moderne, vous séduira par sa terrasse exceptionnelle de 45 m², parfaite pour profiter du soleil grâce à son exposition sud. L'appartement se compose de deux belles chambres très ajourées, d'une salle d'eau contemporaine, et d'une cuisine équipée avec des appareils modernes. Le confort est au rendez-vous avec des volets roulants électriques, des baies vitrées en aluminium, et de nombreux placards intégrés. Un ballon thermodynamique, ainsi que les radiateurs basse consommation assurent une efficacité énergétique optimale, classé DPE A. Les charges individuelles d'environ 208 € par mois assurent une gestion efficace de la résidence, tandis que les deux emplacements de stationnement en sous-sol sécurisés, offrent un confort supplémentaire et une sécurité pour vos véhicules. Nombre de lots 47. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.Georisques.Gouv.Fr

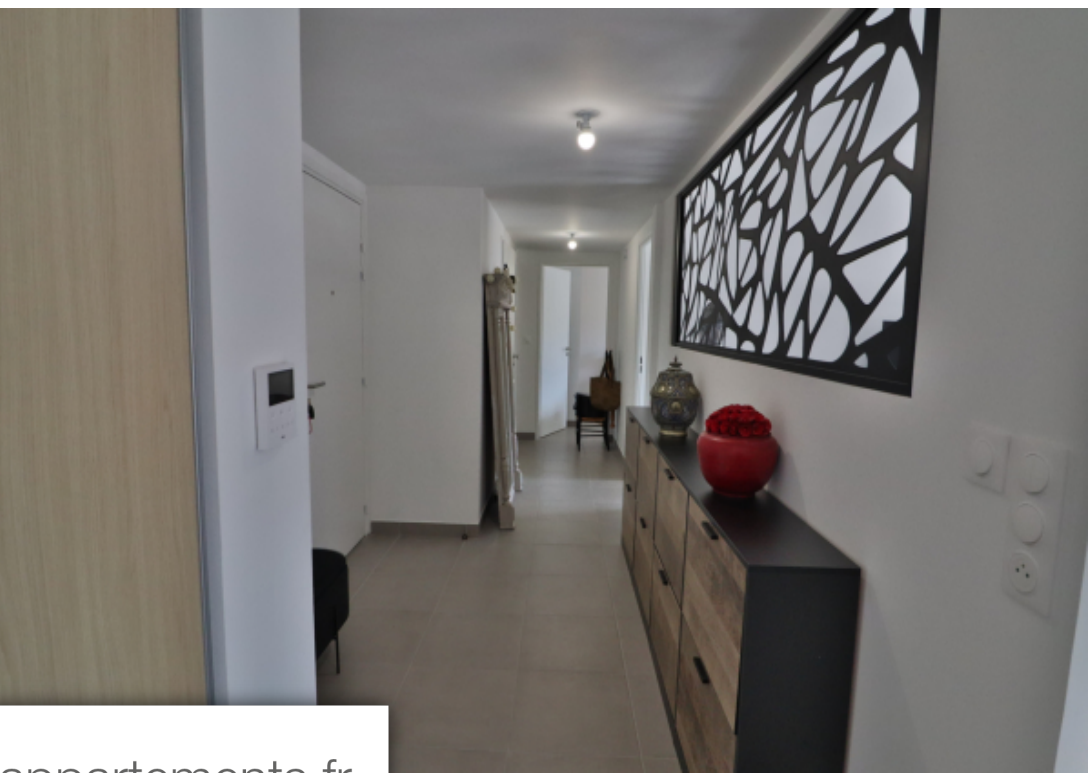
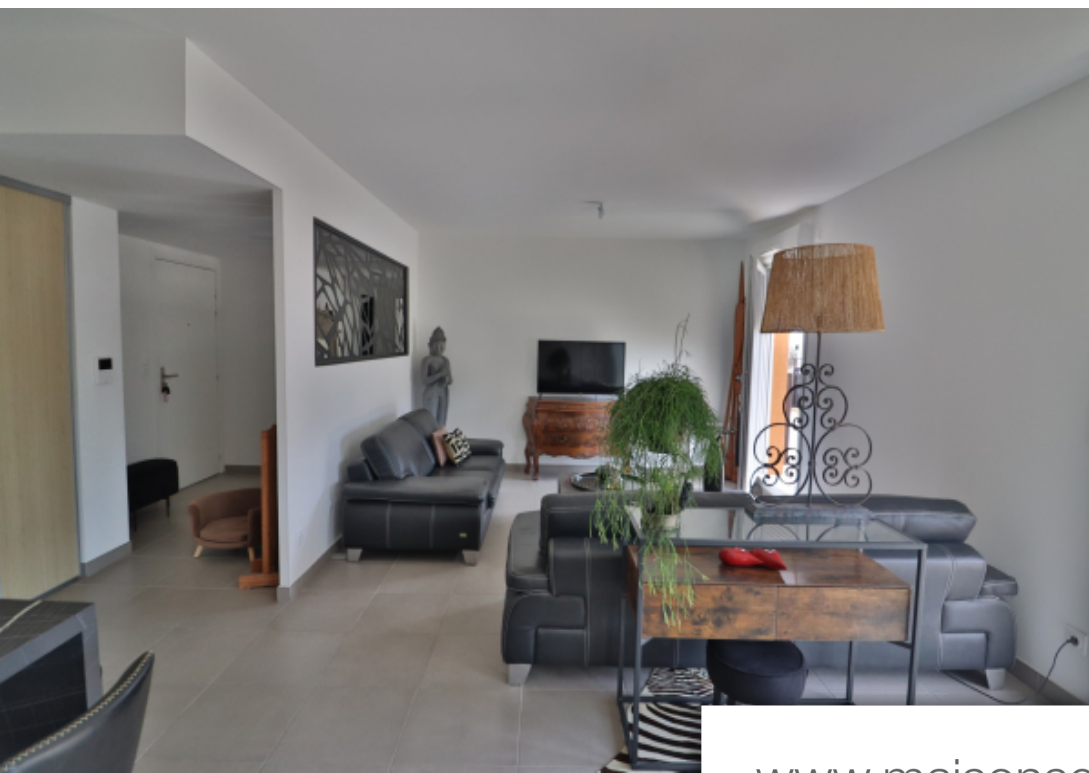
MONTAURY IMMOBILIER

60 avenue Georges Pompidou - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

