



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>635V474A</b>
Prix	<b>270 000 €</b>

Nyons

Appartement à vendre (26110)

Nyons, 5 minutes à pied du centre-ville, dans un secteur résidentiel au calme. Appartement de type triplex d'une surface habitable de 90,71 m<sup>2</sup> avec jardin et terrasse accès principal par le 1er étage : entré avec placard, pièce à vivre 28 m<sup>2</sup> (cheminée insert) donnant sur une terrasse de 25 m<sup>2</sup> avec vue Dégagé et un agréable jardin, cuisine indépendante de 5 M<sup>2</sup>, sas avec placard, wc indépendant au 2ème étage : palier, chambre mansardé de 10,22 m<sup>2</sup> avec placard, salle de bains (baignoire) avec wc au rez-de-chaussé : 2 chambres de 12,99 m<sup>2</sup> et 8,44 m<sup>2</sup> (loggia) ayant chacune une ouverture sur l'extérieur, cuisine indépendante aménagé de 4,75 M<sup>2</sup>, cellier, salle de bains (baignoire) avec wc, couloir avec placards. Possibilité de rendre ce niveau indépendant garage de 19,03 m<sup>2</sup> - cave de 5,65 m<sup>2</sup> chauffage et eau chaude sanitaire individuels électriques - fenêtres en bois double vitrage belle vue Dégagé



## **NYONS IMMOBILIER**

50 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Nyons Immobilier



Nyons Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Nyons Immobilier



Nyons Immobilier