



Pièces	2 Pièces
Superficie	38 m²
Référence	2500
Prix	99 000 €

Paimboeuf

Appartement à vendre (44560)

L'agence de la ria vous propose cet appartement t2 d'environ 38 m² situé au 3ème étage d'un immeuble sans ascenseur, entièrement rénové, idéal pour un investissement locatif ou un premier achat situé au centre ville de Paimboeuf, à proximité des commerces. Il se compose d'une pièce de vie de 24m² avec cuisine aménagée, exposition est avec vue sur le jardin et cour commune. Une chambre de 11m² env., une salle d'eau et wc indépendant. Agence de la ria - alexandra - - plus d'informations sur (réf. 440171302) bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lots : 14. Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 488 €. Pas de procédure en cours. Honoraires : 8 000 € ttc (8,79 %) inclus charge acquéreur (91 000 € hors honoraires)

AGENCE DE LA RIA

14 quai du 11 Novembre 1918 - 44210 PORNIC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



A photograph of a living room with light-colored walls and a wooden floor. On the left, there is a large glass door leading to a balcony with a metal railing. In the center, a brown sofa is partially covered with a grey blanket. A small wooden coffee table with black legs sits in front of the sofa. To the left of the sofa, a black and wood TV stand holds a television and some decorative items. The text "AGENCE de la RIA" is overlaid in white.

AGENCE de la RIA

A photograph of a kitchen area with light-colored walls and a wooden floor. On the left, a black door is visible. In the center, there is a wooden cabinet with a glass display case on top. To the right, a white countertop holds a sink, a faucet, and a small refrigerator. Above the countertop, there are wooden cabinets and a black backsplash. A small fish tank sits on a wooden stand to the left of the countertop. The text "AGENCE de la RIA" is overlaid in white.

AGENCE de la RIA

www.maisonsetappartements.fr