



Pièces	3 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	2035
Prix	159 750 €

Paimboeuf

Appartement à vendre (44560)

Situé au coeur de Paimboeuf, dans une petite copropriété calme, cet appartement séduit dès les premiers pas par sa luminosité et ses volumes généreux. Récemment rénové, à l'exception des sols volontairement laissés au choix des futurs acquéreurs, ce bien offre une base saine et chaleureuse, prête à accueillir un nouveau projet de vie. Dès l'entrée, on découvre une belle pièce de vie baignée de lumière, composée d'un salon-séjour agréable avec une cuisine ouverte, conviviale et fonctionnelle. Un espace parfait pour recevoir, partager et vivre au quotidien. L'appartement dispose également de deux grandes chambres, de 20,4 m² pour l'une et 16,3 m² pour l'autre : des superficies rares, qui permettent d'envisager de nombreux aménagements. La salle d'eau, moderne et pratique, intègre les toilettes. En complément, l'appartement bénéficie d'un grenier accessible, situé au-dessus du logement, offrant une surface de 38,70 m² au sol, dont 28,90 m² au-dessus de 1,80 m. Un espace brut, aux multiples usages, selon les besoins des futurs occupants (rangement, atelier, etc.). Un caveau extérieur privatif vient compléter ce bien, idéal pour stocker les affaires du quotidien ou le matériel ...

CABINET MACÉ

7 AV LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

