



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02TYVN</b>
Prix	<b>1 350 000 €</b>

# Paris 10Eme

## Appartement à vendre (75010)

À deux pas du Canal Saint-Martin, cet appartement d'angle de 120,48 m<sup>2</sup> se situe au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans un immeuble du 19<sup>ème</sup> siècle de très bon standing. Il se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, de trois chambres et d'une salle de douche avec wc séparé. L'appartement comprend des grandes fenêtres, il est baigné de lumière grâce à sa triple exposition Est-Sud-Ouest et sa vue complètement dégagée. Charme de l'ancien avec parquet en point de Hongrie et cheminée. Commerces, écoles et transports sont à proximité. Une cave et un débarras de 4,80m<sup>2</sup> au 6<sup>ème</sup> étage complètent ...

*Just two steps from the Canal Saint-Martin, this 120.48 m<sup>2</sup> corner flat is located on the 4th floor with lift in a 19th century building of very high quality. It comprises a lounge, dining room, kitchen, three bedrooms and a shower room with separate toilet. The flat has large windows and is bathed in light thanks to its triple east-south-west exposure and its completely unobstructed view. Old world charm with herringbone parquet flooring and fireplace. Shops, schools and transport links are nearby. A cellar and a 4.80 m<sup>2</sup> storeroom on the 6th floor complete this property. ECD: D (211 ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

