



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	304
Prix	900 000 €

Paris 10Eme

Appartement à vendre (75010)

Paris X - quartier saint-vincent de paul profession libérale ou usage mixte possible. Appartement / loft atypique avec du charme, d'une surface de 100,38m² carrez (152,56m² au sol). En rez-de-chaussé avec double accès et au calme absolu d'une cour, ce bien comprend : - une chambre donnant sur une salle de bains avec lumière zénithale (baignoire, douche et lavabo à double vasque), - un vaste salon/salle à manger avec son coin bureau, - un autre espace bureau ou chambre avec un canapé/lit, - une cuisine américaine entièrement équipé disposant d'un espace Dînatoire, - un auditorium/salle de cinéma de 20m² en sous-sol, - une salle de douche avec toilettes, - des toilettes séparées avec lavabo. Cet ensemble est bordé par des fenêtres à double vitrage donnant sur la cour. Il est complété par un garage de 28m² contigu à l'appartement et une cave accessible directement depuis la chambre. Très nombreux rangements. Proche des commerces. Transports accessibles à pied : Métro : lignes 4,5,7, rer : b, D et , sncf : gare de l'est et gare du nord charges de copropriété annuelle (loi alur) : 4.344 € digicode - interphone - local Vélo. Ravalement effectué en 2024. Cage d'escalier rénové en 2016. ...

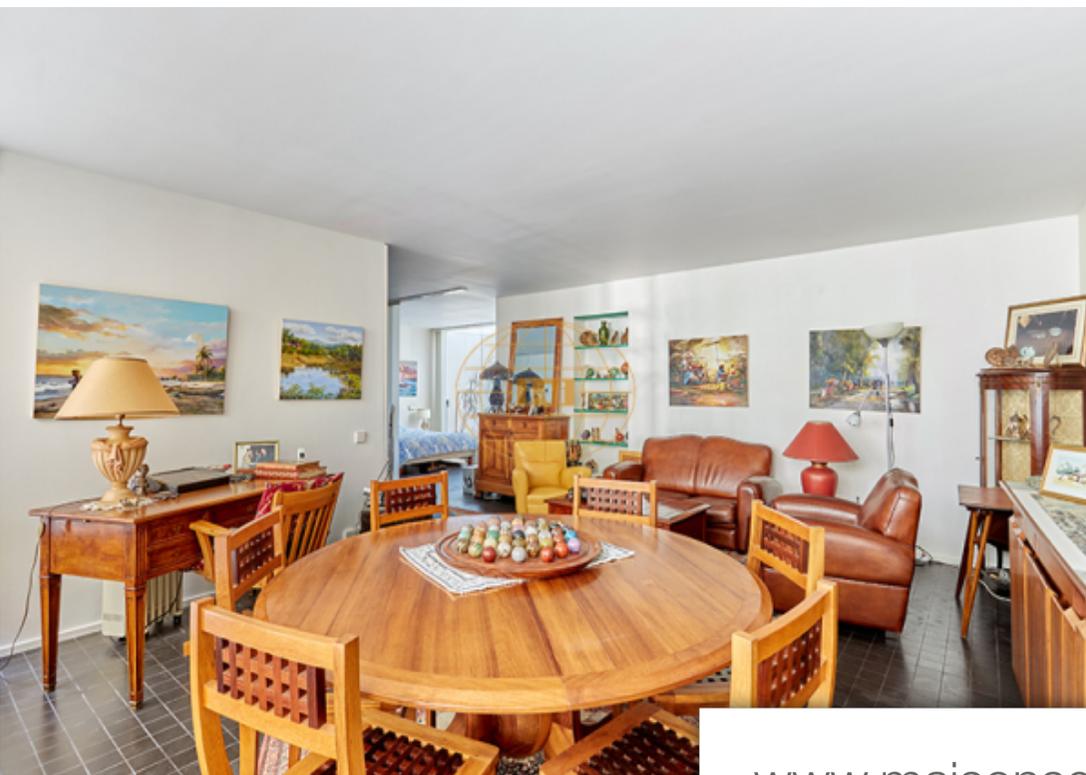
I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

