



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>310</b>
Prix	<b>675 000 €</b>

# Paris 10Eme

## Appartement à vendre (75010)

Petites écuries. Beau 3 pièces de 68m<sup>2</sup> (67,16m<sup>2</sup> carrez) traversant et lumineux, au 2ème étage avec ascenseur. Au sein d'une copropriété de 1880, entièrement réhabilitée, bien entretenue, au 2ème étage avec ascenseur, rare bien traversant de 3 pièces de 68m<sup>2</sup>. Cet appartement offre une optimisation de l'espace : entré, cuisine aménagée & ouverte, grand séjour lumineux de 25m<sup>2</sup> (le bâtiment en face est bas : cf photo), 1 grande chambre, 2ème plus petite chambre/bureau, salle de bains avec wc. Belle hauteur sous plafond. A cave complète ce bien. Petit espace pour les Vélos. Confortable et agréable, situé au sein d'un secteur vivant avec commerces de proximité, tout en bénéficiant de calme, lumière et charme. Très bonne localisation : proche commerces, transports. Prix net vendeur : 653.000 € honoraires à la charge de l'acquéreur : 22.000 € ttc soit 3,37% ttc. Prix honoraires d'agence inclus : 675.000 € contact : + 33 6 47 42 42 83 (3.37 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 40 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1982.00 euros.

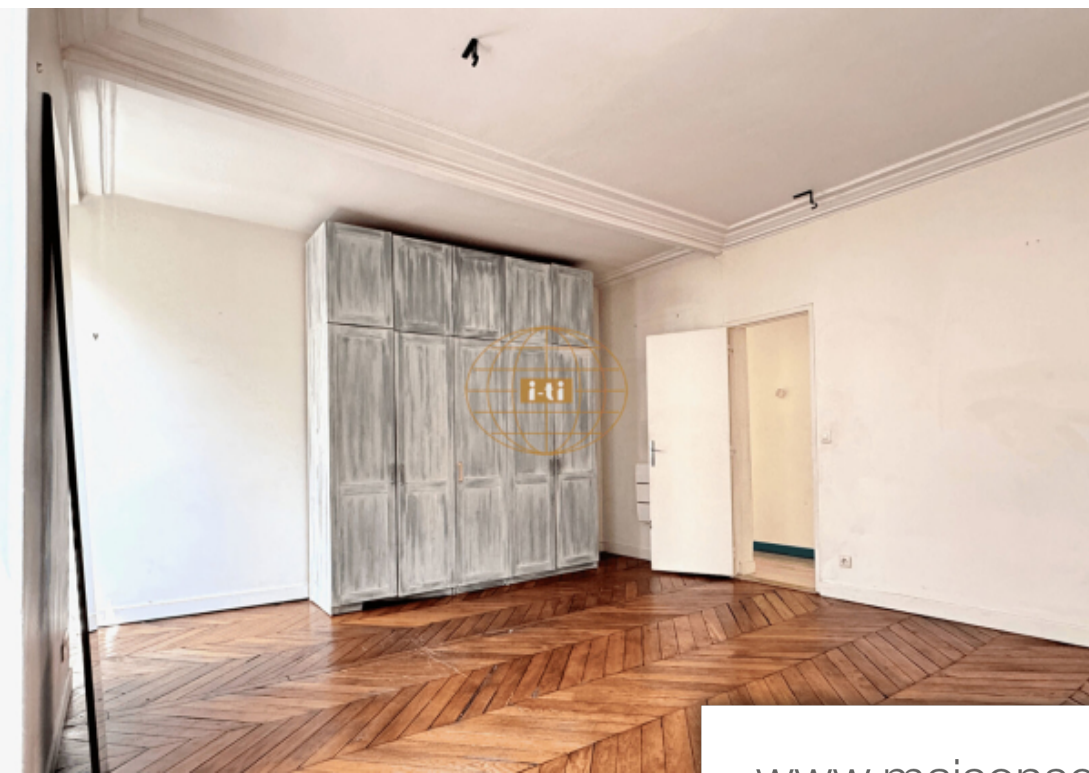
## I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

