

Pièces	2 Pièces
Superficie	52 m <sup>2</sup>
Référence	SAVA1237
Prix	482 500 €

Paris 11<sup>Eme</sup>  
Appartement à vendre (75011)

Bienvenue chez abriculteurs. Vous trouverez ici toutes les informations CLés, des photos professionnelles, un plan coté et une visite virtuelle pour vous aider à mieux vous projeter ! Coup de coeur assuré pour ce magnifique duplex de deux pièces au dernier étage sans ascenseur, idéalement situé dans le quartier très prisé de la roquette. Il bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, des restaurants et des transports en commun. d'une superficie de 38m2 loi carrez mais 52 m2 au sol, cet appartement traversant bénéficie d'une très belle luminosité et d'un ensoleillement grâce à son exposition sud-ouest dans la pièce de vie. Vous serez sous le charme de son agencement sans perte de place et de sa magnifique hauteur sous plafond de 3m50. La pièce principale, d'une surface de 21,50m2, offre un espace de vie convivial avec de très jolies tomettes. Ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée avec de nombreux rangements. À cela s'ajoute un wc séparé et un grand rangement. À l'étage vous trouverez une chambre avec un espace de rangement. Une salle de bain avec une douche et sèche serviette complète cet ensemble. Métro bastille à 300m avec les lignes 1, 5 ...

## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

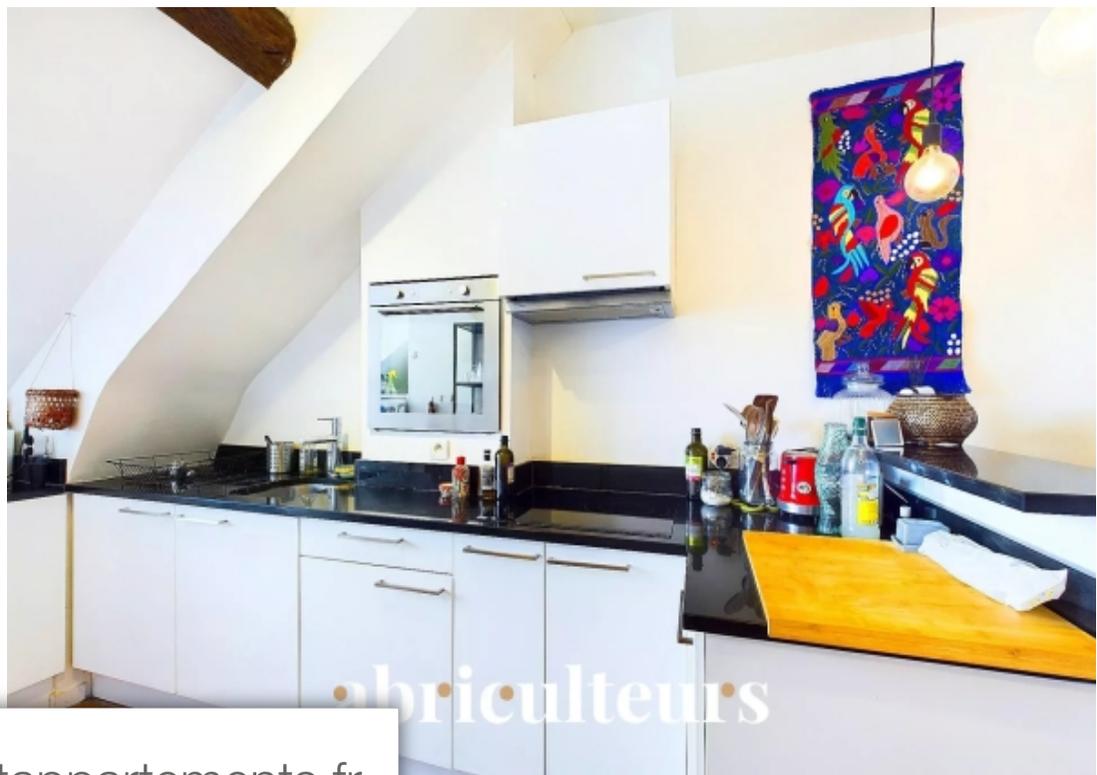
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs

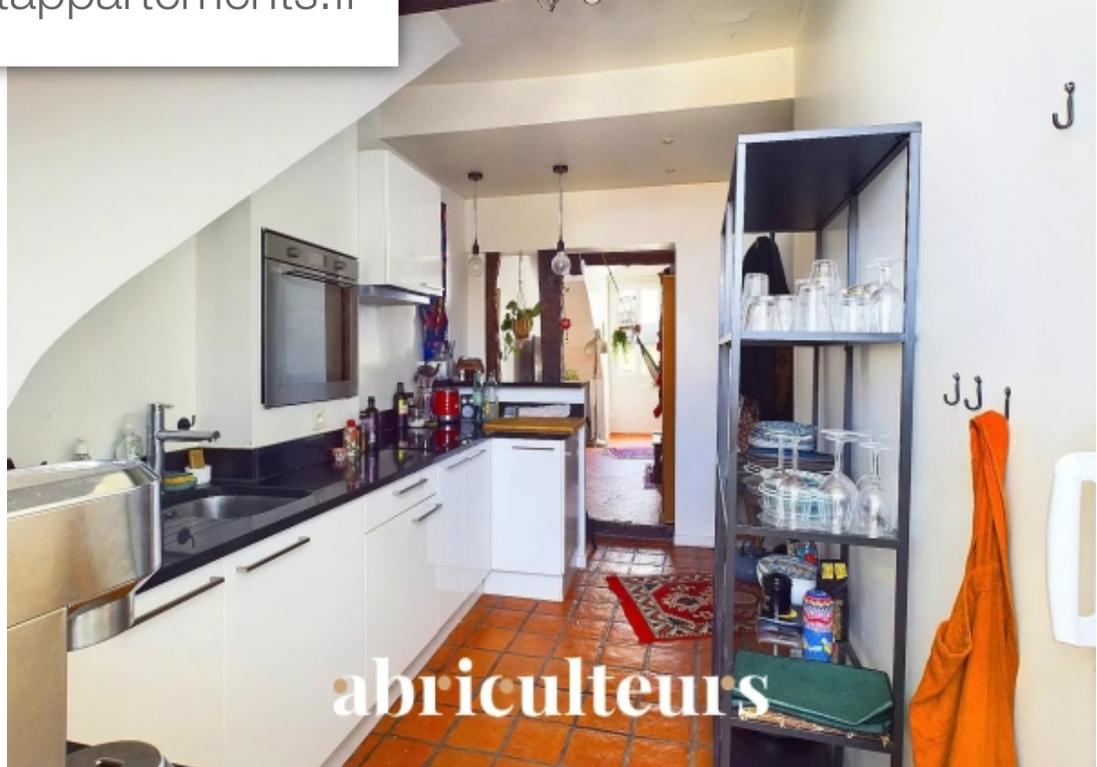


abriculteurs

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



abriculteurs



abriculteurs