



|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| Pièces     | <b>Studio</b>                      |
| Superficie | <b>11 m<sup>2</sup></b>            |
| Référence  | <b>75011-79b6-43bd-ad73-37a5e1</b> |
| Prix       | <b>120 000 €</b>                   |

# Paris 11<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (75011)

Secteur Père Lachaise - Quartier recherché - Idéal investisseurs  
Agriculteurs a le plaisir de vous présenter ce studio de 11m<sup>2</sup>, vendu loué, entièrement refait à neuf en 2022 au sein d'une résidence calme et sécurisé, impasse Daunay. Situé au 3ème étage, il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec son espace cuisine et d'une salle d'eau avec douche, vasque et WC (sanibroyeur). Ce bien saura vous charmer par son aménagement sans perte de place. Ayant été refait récemment, vous n'aurez aucun travaux à prévoir, et plus qu'à poser vos valises ! Ce bien est idéalement situé à proximité immédiate des ligne 2 et 3, Métro Père Lachaise (5 minutes) et de la ligne 9, Métro Voltaire (10 minutes). Vous trouverez également une variété de commerces à proximité de la résidence offrant ainsi un cadre de vie dynamique. Frais d'agence : Charge vendeur Syndic de copropriété : Aucune procédure en cours Type de chauffage : Individuel électrique Taxe foncière : 137€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (Intéressés ? Contactez Agriculteurs pour visiter ce bien.

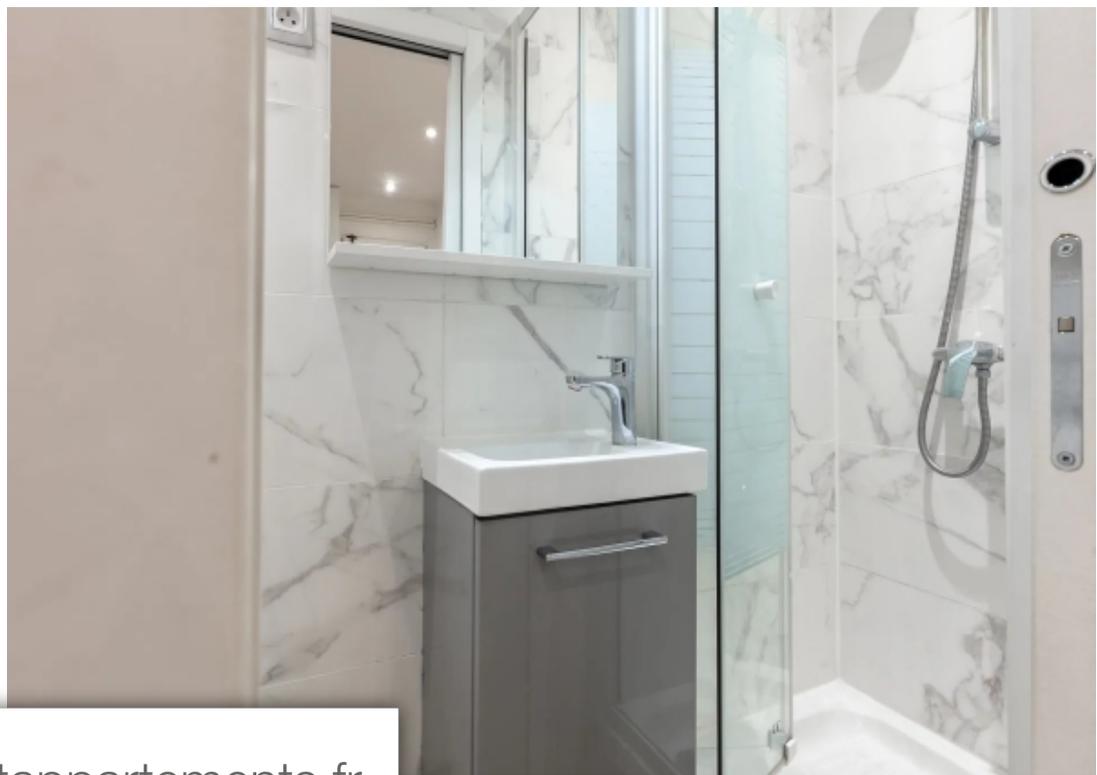
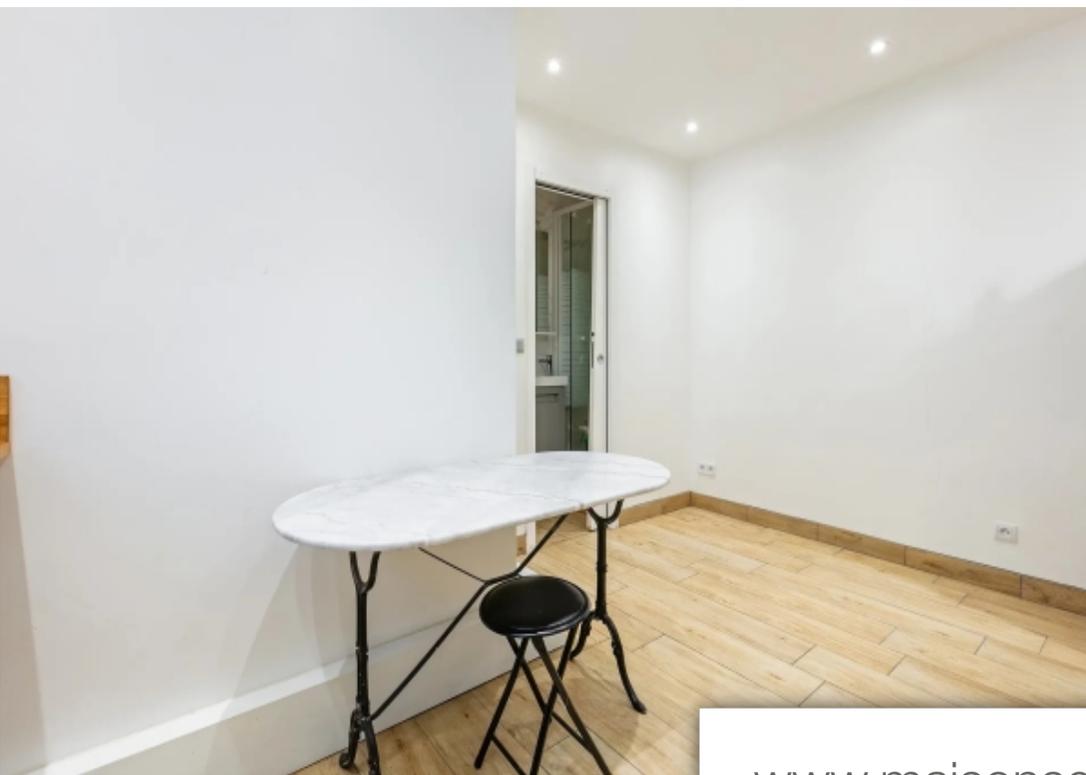
## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

