



Pièces	Studio
Superficie	30 m²
Référence	555
Prix	299 000 €

Paris 11^{Eme}

Appartement à vendre (75011)

Rue des taillandiers idéalement situé, entre bastille et voltaire, à proximité des commerces et des transports, century 21 agence de la mairie vous propose de Découvrir, en exclusivite, au 5ème et dernier étage d'une copropriété récente avec ascenseur et gardienne, parfaitement entretenue, un beau et grand studio de 29.90m² parfaitement agencé. En effet, ce bien se compose d'une entré desservant une cuisine aménagé ouvrable en partie sur une belle pièce de vie de 17.44m² avec trois grandes fenêtres et vous offrant une vue Dégagé, un Dégagement avec rangement, une salle de bains avec fenêtre et des wc séparés. Vous ne pourrez qu'apprécier sa situation géographique, son calme absolu, sa luminosité, son agencement en étoile et ses faibles charges. Idéal premier achat, pied à terre ou investisseur. Une cave complète ce bien. Logement à consommation énergétique excessive : classe f. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620.0 € et 890.0 € pour 2021.

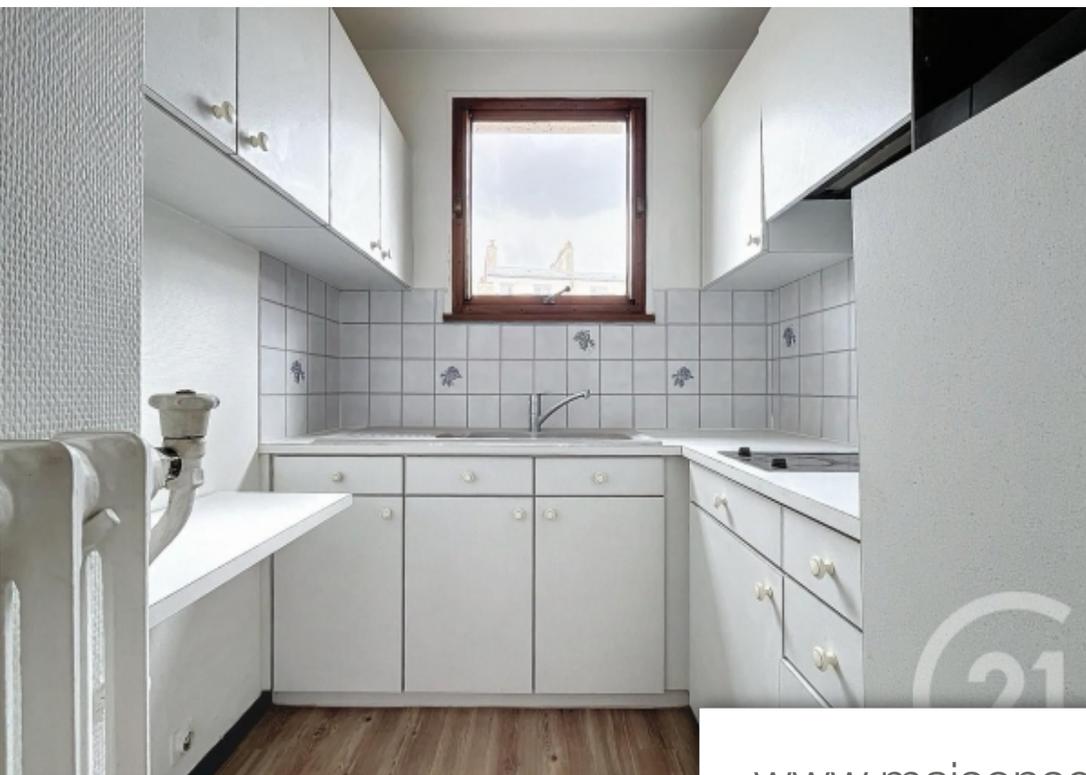
CENTURY 21 AGENCE DE LA MAIRIE

3 avenue Parmentier - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

