



Pièces	7 Pièces
Superficie	225 m²
Référence	572
Prix	2 460 000 €

Paris 11Eme

Appartement à vendre (75011)

Exclusivité nation - vue Dégagé - appartement bourgeois de réception et familial entièrement rénové en 2018 bien distribué et d'une surface rare. 7 pièces, 5 chambres au 4ème étage avec ascenseur, d'un immeuble de grand standing édifié en 1926, sécurisé avec gardienne, digicode et interphone. Il offre une belle galerie d'entrée, un double séjour orienté sud avec balcon et vue Dégagé sur la place de la nation, grande cuisine aménagé et équipé, 5 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, 1 salle d'eau, 2 toilettes séparées. 1 cave (accès direct par ascenseur de service) complète ce bien d'exception qui offre une luminosité et des volumes rares avec 3,20 de hauteur sous plafond. Très calme et proche toutes commodités: transports, commerces et écoles. Possibilité de profession libérale ou usage mixte. Chauffage et eau chaude collectifs. (2.50 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 27 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 7600.00 euros.

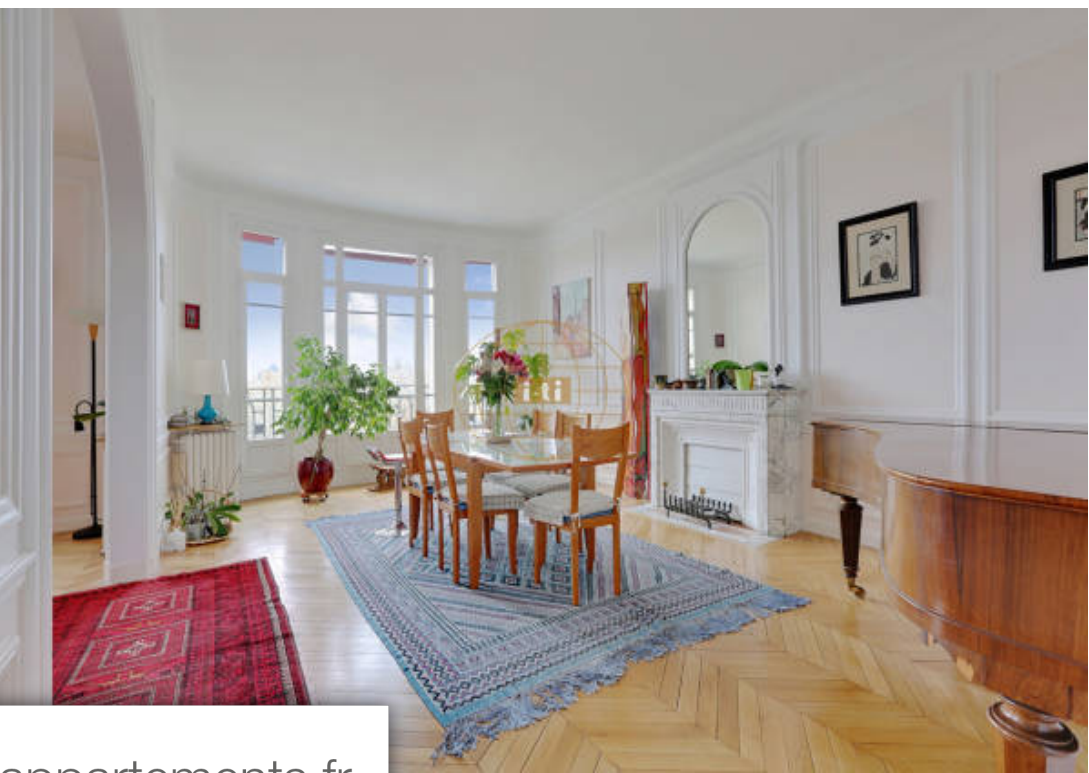
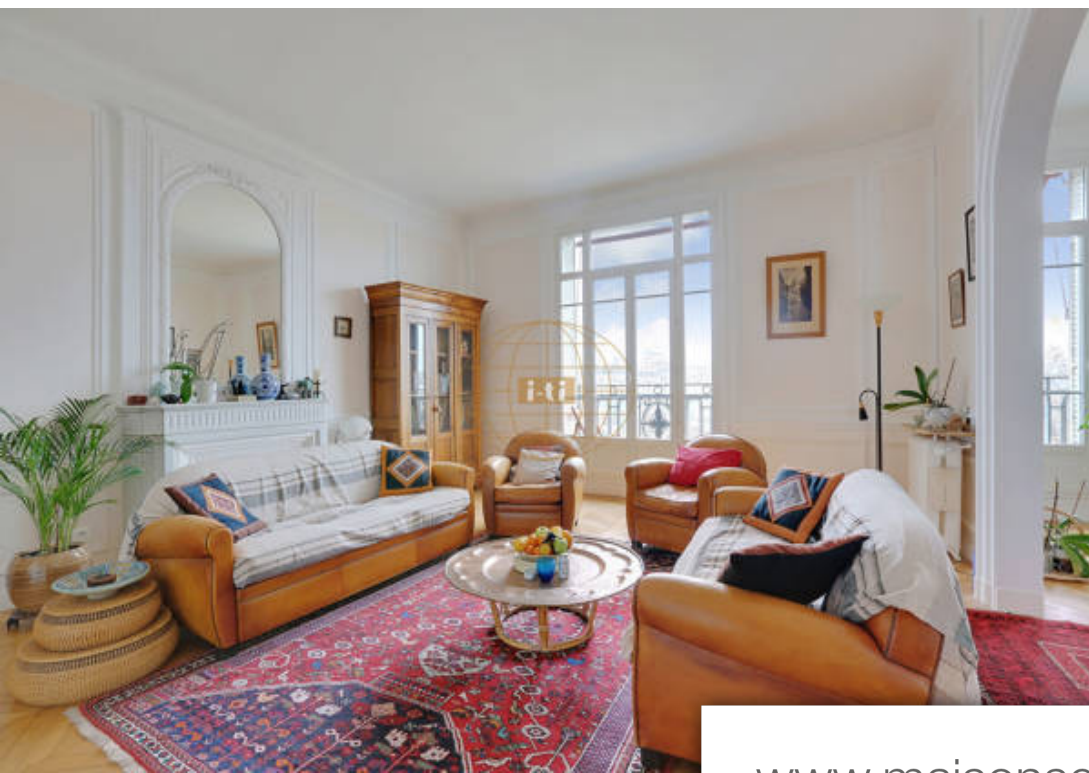
I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

