



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2915-LOFTAPPART</b>
Prix	<b>1 100 000 €</b>

# Paris 11<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (75011)

Découvrez cette merveille située dans la ravissante Cour des Bretons, petit îlot de quiétude au coeur d'un quartier commerçant et animé, à 5 mn du M° Goncourt. Situé au 2ème étage d'un bel immeuble ancien de 3 étages, cet appartement en parfait état dispose d'une place de stationnement intérieure située dans la grande cour, et d'une vue dégagée. D'une surface de 96,82 m<sup>2</sup> Carrez, avec belle hauteur sous plafond de 3 mètres (beaux volumes dans toutes les pièces), ce bien offre un séjour de 54m<sup>2</sup> baigné de lumière (avec ses 3 grandes fenêtres exposées Sud-Ouest), une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres spacieuses avec grands placards intégrés (22 et 16 m<sup>2</sup>), une salle de bains avec baignoire et douche, une 2ème salle d'eau et un WC indépendant. Situé à proximité immédiate des commerces, des restaurants et des parcs, entre le Canal St Martin, République et Belleville, entre plusieurs lignes de métro, tout est à portée de main. Coup de coeur à prévoir ! Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 82 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 760 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses ...

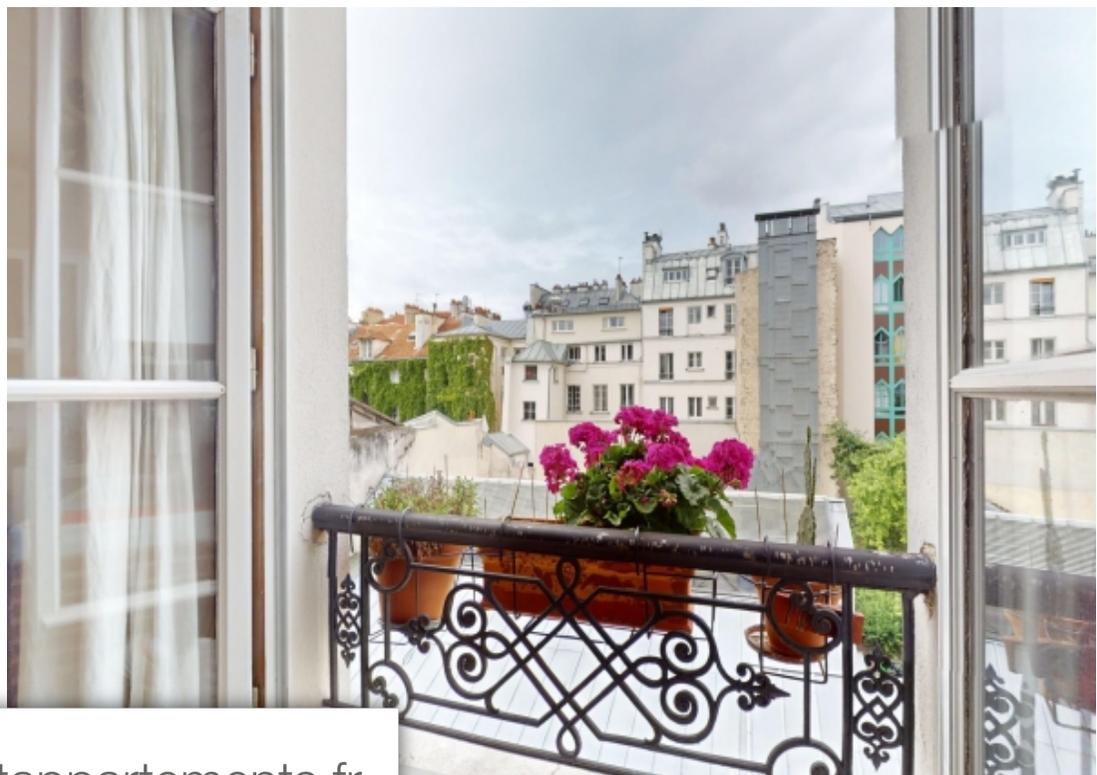
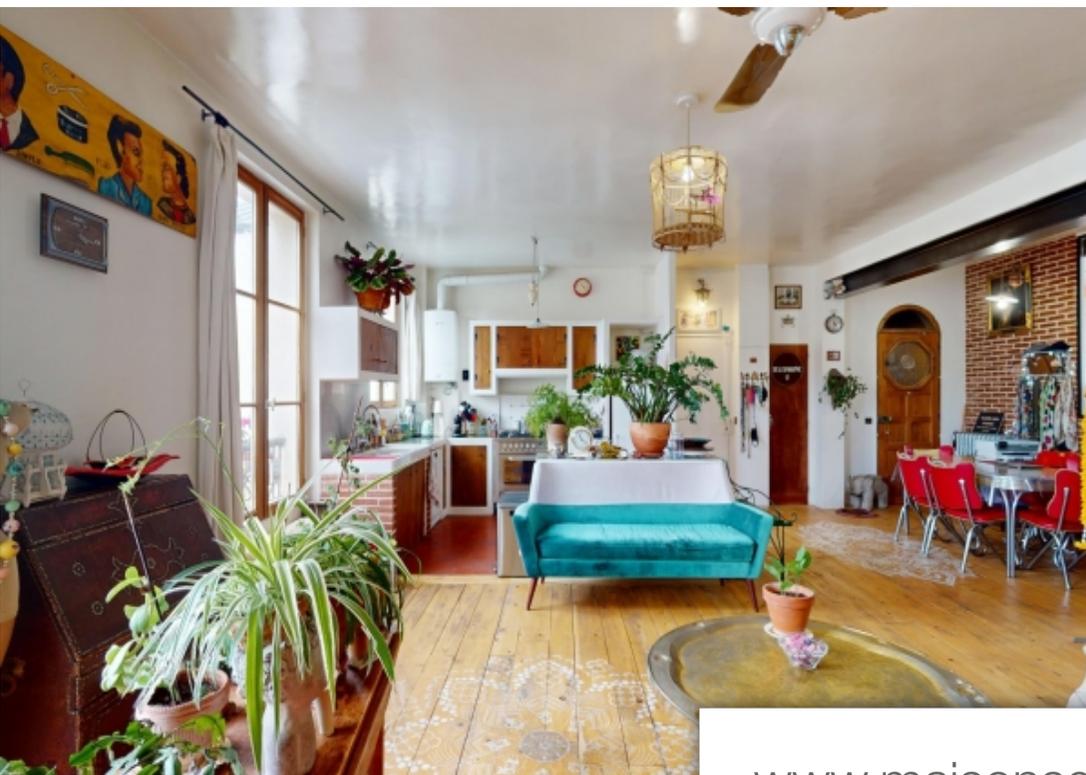
## LOFT APP'ART & CO

16 rue d'Hauteville - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

