



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85051259</b>
Prix	<b>1 385 000 €</b>

# Paris 11<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (75011)

Paris xième - voltaire / mairie / truillot : à proximité de l'église saint ambroise et à quelques minutes du jardin truillot et du square gardette, nous vous proposons ce superbe appartement haussmannien situé à l'étage noble d'un bel immeuble en pierre de taille bien entretenu et ravalé. De magnifiques volumes pour ce lieu de vie de 128 m<sup>2</sup> habitable ( 125,45 m<sup>2</sup> carrez - 4,75 m<sup>2</sup> de balcon filant), un seul appartement par étage, au charme de l'ancien préservé, cheminées (celle du salon fonctionne), miroirs, poêle prussien, parquet point de hongrie, moulures, modulable dans ses espaces et situé dans un quartier agréable, commerçant et proche de toutes commodités. Vous serez séduit par sa hauteur sous plafond de 3,3 M. Sa distribution en étoile vous emmène depuis une belle entrée sur un salon de 28 m<sup>2</sup> doté de deux grandes portes fenêtres sur balcon filant, une chambre sur cour avec un poêle, une chambre avec de grands rangement et sa salle d'eau privative, un coin nuit doté de deux chambre (dont une avec mezzanine) et une salle de bain avec wc. À l'arrière une cuisine d'îlot aménagée et équipée. Un deuxième toilette séparé complète cette distribution. Une cave. La copropriété est ...

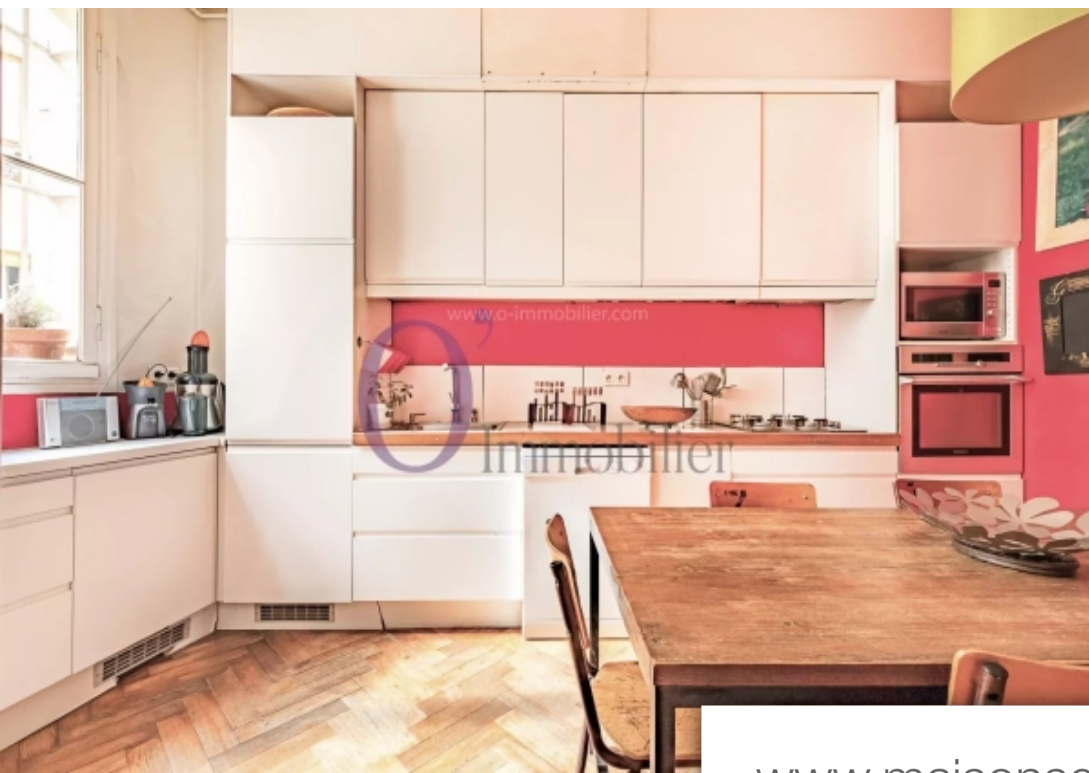
## O'IMMOBILIER

71, Rue du Chemin Vert - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

