



Pièces	4 Pièces
Superficie	88 m²
Référence	VA2910-LOFTAPPART
Prix	850 000 €

Paris 12^{Eme}

Appartement à vendre (75012)

A 2 pas du marché d'Aligre, au 5ème et dernier étage d'un immeuble ancien, sans ascenseur, duplex en 4 pièces, de 104 m² au sol et 72,55 m² Carrez (surface pondérée 88 m²), avec en étage, le studio sous les toits, rénové en 2013 et en très bel état, accessible par l'appartement (loué souvent en AirBnB, très rentable!). Très bon plan, traversant avec double expo Est/Ouest, Rue/Cour, avec un grand séjour (26,76 m²) ensoleillé avec 2 grandes fenêtres, et une grande chambre avec placard intégré (13,26 m²) donnant tout deux sur rue. Coté cour se trouvent une 2ème chambre de 11,59 m², avec placard, la cuisine indépendante de presque 5 m², la salle de bain avec baignoire et le WC séparé. A l'étage, accessible par un escalier en colimaçon, un grand espace de 31,90 m² au sol et 7,65 m² Carrez, mansardé (combles entièrement refaits en 2013), sous les toits, entièrement isolés (laine de verre sous le toit et sur tous les murs extérieurs), réparti en bureau, chambre et jolie salle d'eau moderne avec WC suspendu. D'ailleurs, cet espace est régulièrement loué en AirBnB (apport de revenu non négligeable, surtout avec les JO).
Rafraichissement de la sdb et de la cuisine à prévoir mais belle ...

LOFT APP'ART & CO

16 rue d'Hauteville - 75010 PARIS 10EME

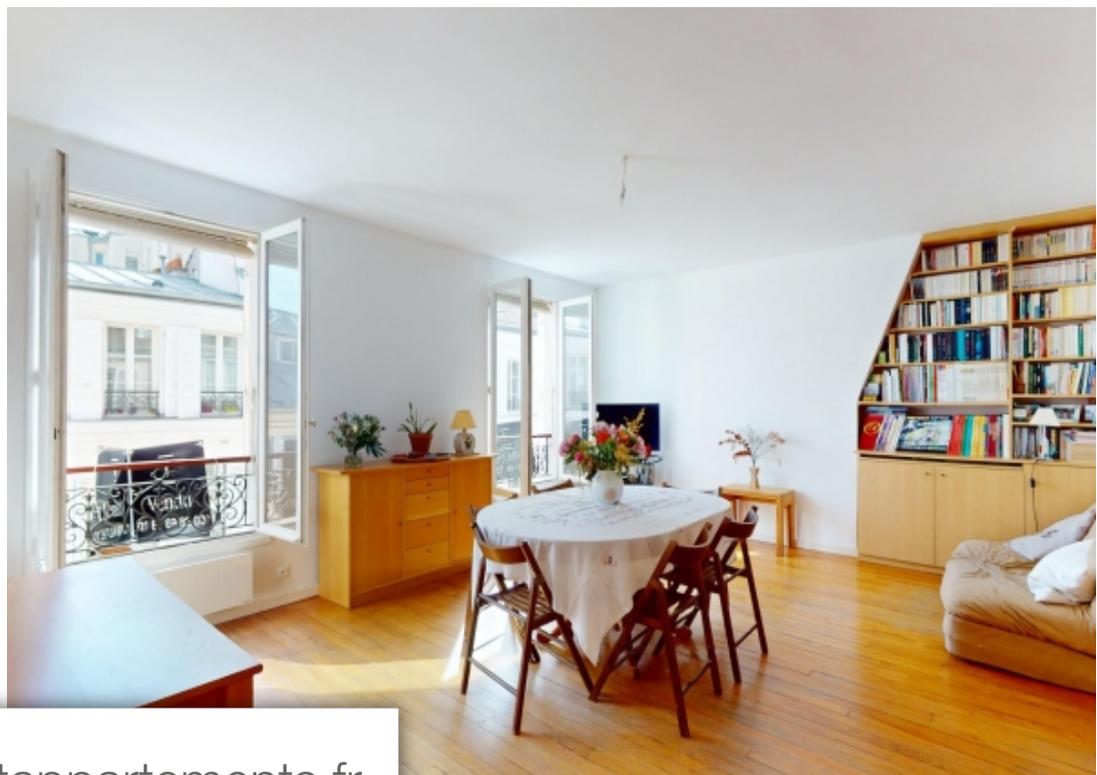
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

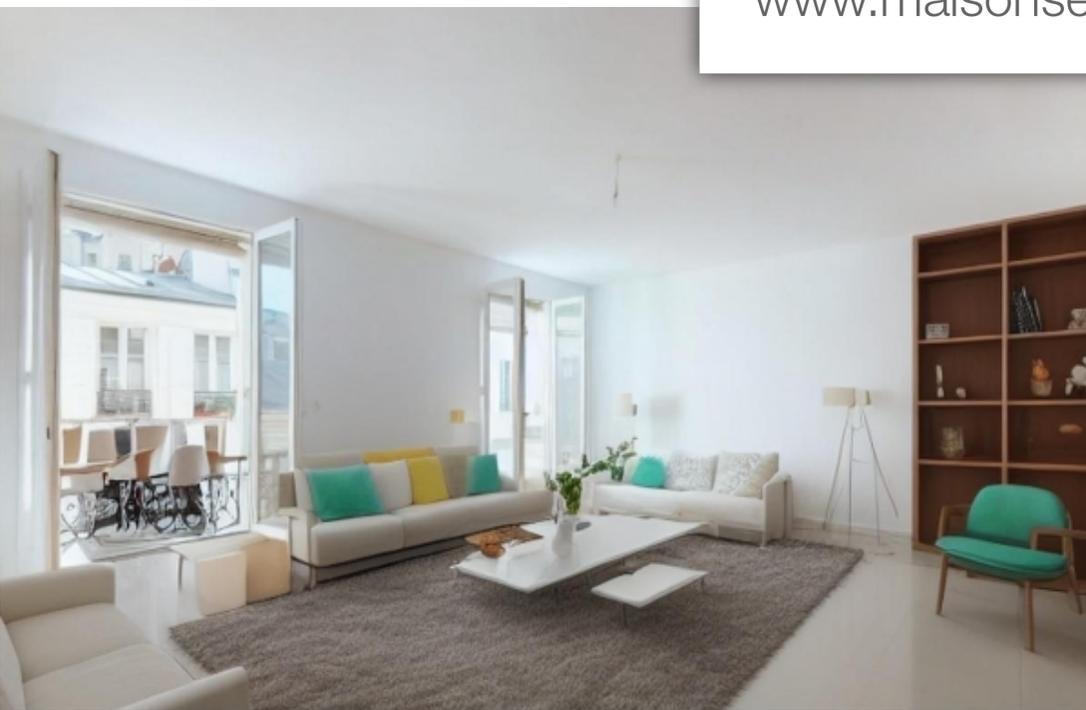




AI-powered interior design and virtual renovation



www.maisonsetappartements.fr



AI-powered interior design and virtual renovation

DoorInside



LOFT APP'ART & CO by Doc