



Pièces	Studio
Superficie	22 m²
Référence	3479
Prix	225 000 €

Paris 13Eme

Appartement à vendre (75013)

Au Rez de chaussée d'une belle copropriété, ce studio de 22 m2 est clair et calme avec une belle hauteur de plafond. Idéalement placé dans le quartier Buttes aux caillies à 3 min du métro Place Italie. Il se compose d'un séjour sur rue avec un coin cuisine, une salle de bain et un WC indépendant. Dans une cour intérieure , possibilité de garer les vélos. DPE actualisé au 01 janvier 2026 selon nouvelle règles .Merci de contacter olivier RENOUX (4.65 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 24 lots - dont 23 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 780.00 euros.

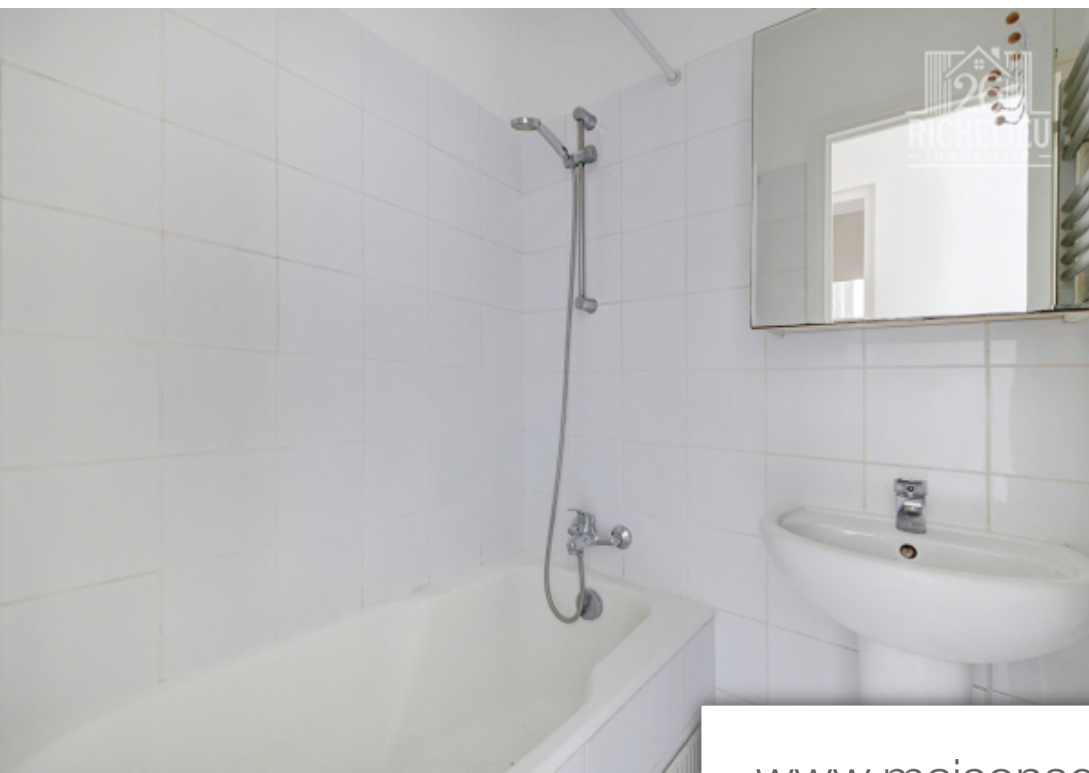
26 RICHELIEU IMMOBILIER

26 rue Richelieu - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

