



Pièces

Studio

Superficie

30 m²

Référence

W-04736X

Prix

275 000 €

Paris 13^{ème}

Appartement à vendre (75013)

Engel & Völkers a le plaisir de vous présenter ce joli studio avec balcon, situé dans un immeuble datant de 1930. Il se compose d'un couloir, d'un séjour avec lit mezzanine, d'une cuisine américaine entièrement équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Performance énergétique : DPE : G (545 kWh/m²/an) Émissions de gaz à effet de serre : F (84 kg CO₂/m²/an) Logement à consommation énergétique excessive : G Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 350 € et 1 880 € Informations complémentaires : Bien soumis au statut de la ...

Engel & Völkers is pleased to present this lovely studio with a balcony, located in a building dating from 1930. It consists of a hallway, a living room with a mezzanine bed, a fully equipped open kitchen, and a bathroom with a toilet. Ideal for a first purchase or rental investment. Energy performance: DPE: G (545 kWh/m²/year) Greenhouse gas emissions: F (84 kg CO₂/m²/year) Property with excessive energy consumption: G Estimated annual energy costs: between €1,350 and €1,880 Additional information: Property subject to the condominium status Condominium of 24 units No ongoing procedures Property tax: ...

ENGEL & VÖLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

