



Pièces	3 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	getkey_3812
Prix	490 000 €

Paris 14^{ème}

Appartement à vendre (75014)

A deux minutes du Métro alésia (ligne 4), dans une copropriété ancienne pleine de charme, appartement de trois pièces de 50,26 m² carrez. Donnant entièrement sur une jolie cour, l'appartement est au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'un salon de 16,51 m², de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains avec wc. Exposé plein sud, lumineux et au calme. Chauffage et eau chaude en individuel électrique. Cave au sous-sol. Nombre de lots principaux : 27. Absence de procédures en cours. Prix 490 000 euros honoraires inclus Décomposés comme suit : 471 154 euros + honoraires 4% ttc à la charge de l'acquéreur (18 846 euros). Les charges de copropriété prévisionnelles annuelles sont de 1166 euros. La taxe foncière est de 927 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Bien présenté par agences de france. Agences de france - siren : 899413603 - titulaire de la carte t : 2901202100000009 non habilité à percevoir des fonds

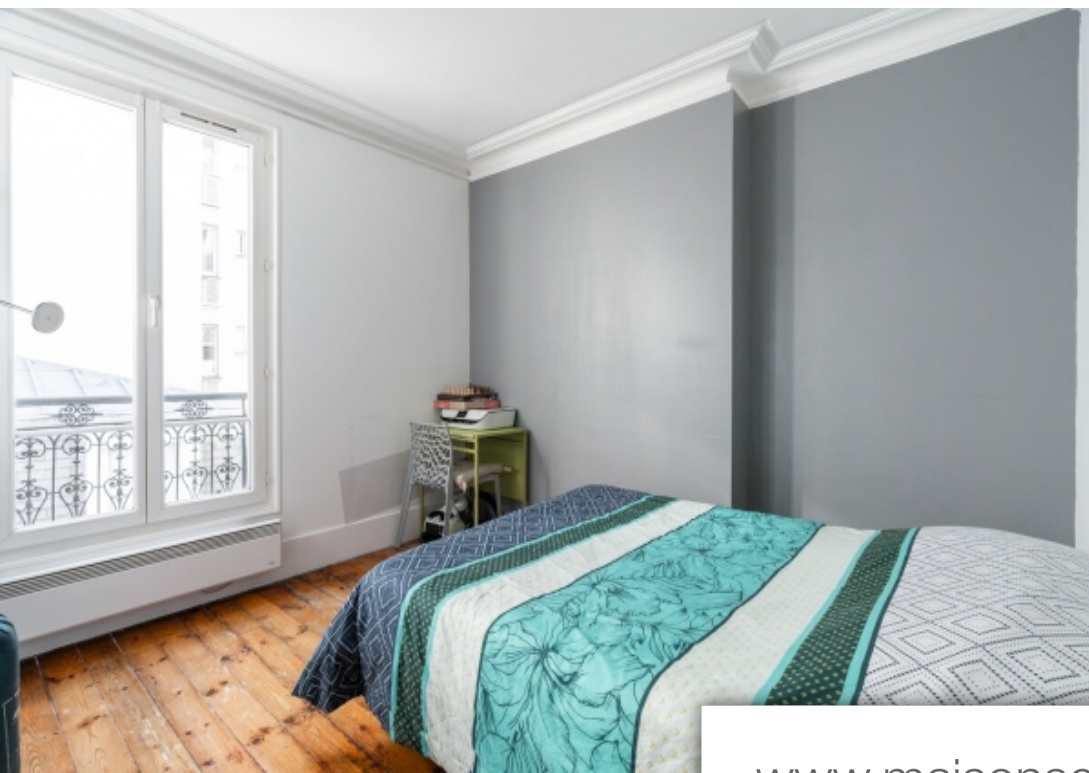
AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

