



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3219</b>
Prix	<b>490 000 €</b>

# Paris 14<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (75014)

A deux pas des métro Alesia et Porte D'Orleans, nombreux commerces de proximité et Parc- Ideal résidence principale, investissement ou pied à terre. Venez découvrir ce très bel appartement traversant en très bon état intérieur deux pièces de 46m2 situé au 8ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble récent (1991) très bien entretenu et sécurisé avec digicode et interphone. (ravalement de la façade votée et payé). Cet appartement recherché se compose d'une entrée avec rangements, un séjour lumineux exposé Nord/Ouest avec un premier balcon attenant et superbe vue dégagée, une cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur le séjour, une chambre avec rangements intégrés et deuxième balcon attenant, une salle de bains et des w-c séparé. Vous serez séduits par la luminosité, mais également son plan parfaitement agencé et ces extérieurs. Double vitrage. Une cave saine et bétonnée complète ce bien. Possibilité acquérir en sus un box pouvant accueillir tout type de véhicule dans l'immeuble au 2ème sous-sol et facile d'accès. A visiter au plus vite

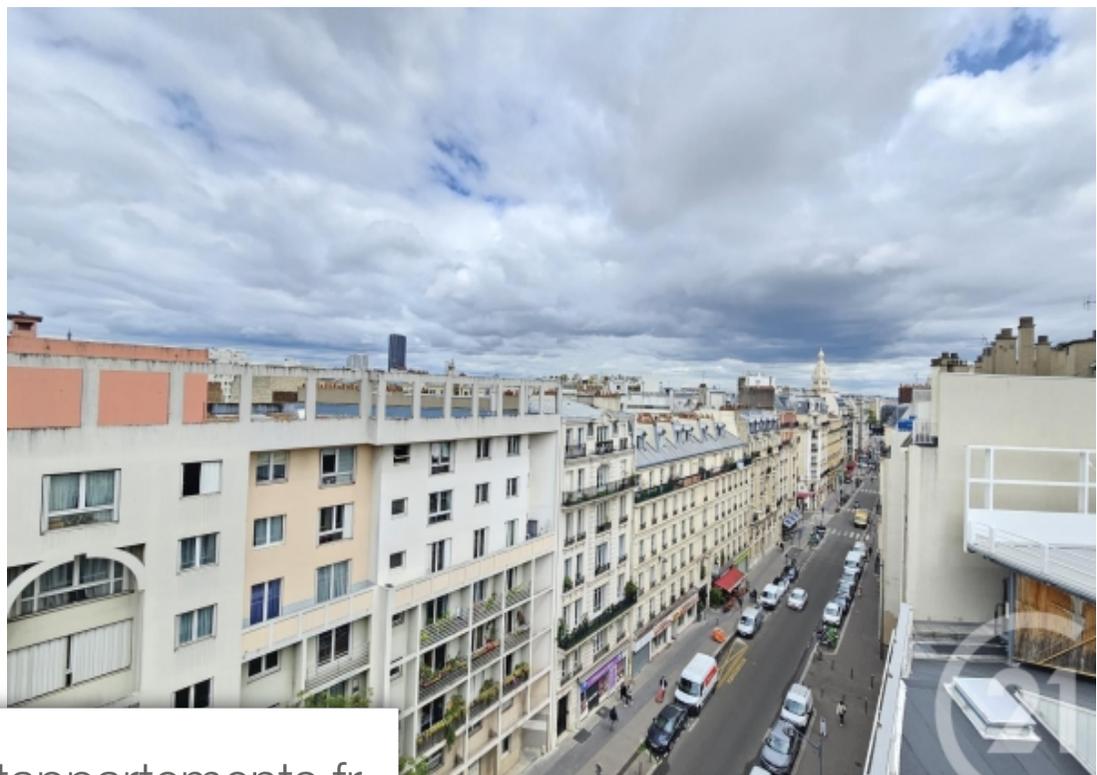
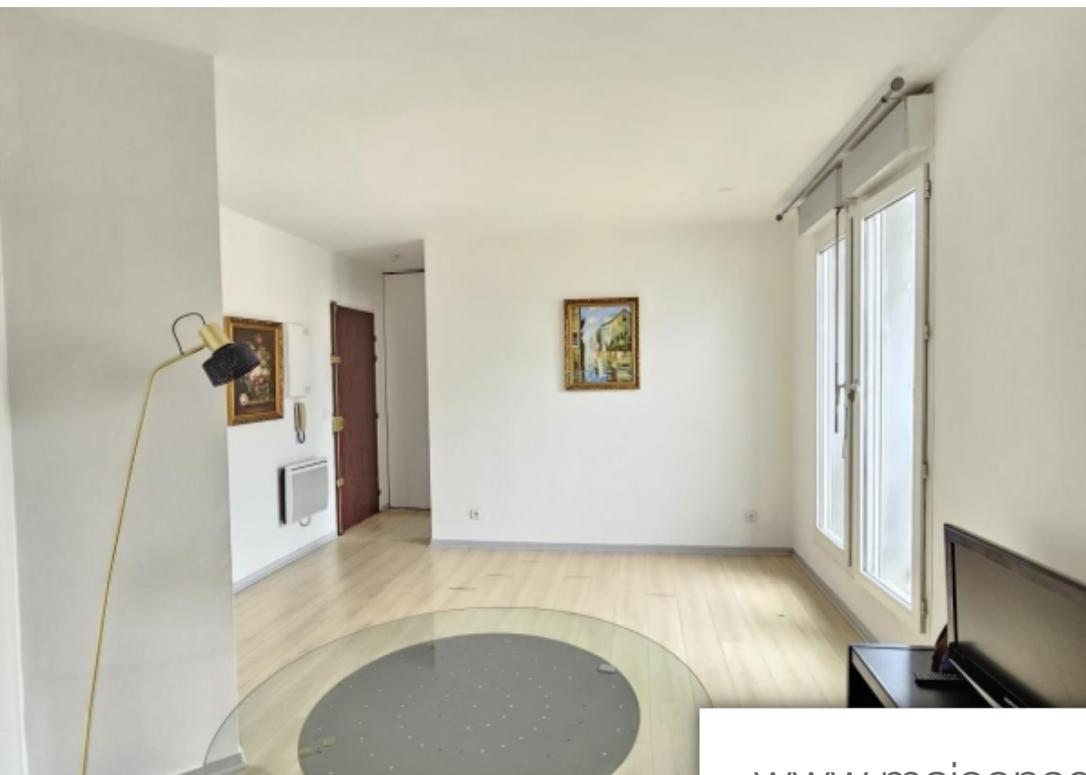
## **CENTURY 21 VICTOR HUGO - TROCADERO**

130 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

