



Pièces	4 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	207
Prix	695 000 €

Paris 14^{ème}

Appartement à vendre (75014)

Paris XIV - daguerre / metro gaité - 4 pièces my home connexion a le plaisir de vous proposer ce bel appartement de 71.41 m² carrez, qui offre de beaux volumes, beaucoup de lumière et de belles vues dégagées, le tout niché au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien art déco, ! Il est composé comme suit, un couloir/entrée desservant toute les pièces, un grand double séjour ainsi que 2 chambres dont 1 suite avec sa salle d'eau (ou séjour simple + 3 chambres) , une cuisine indépendante, une salle d'eau avec vasque et des wc indépendants. l'appartement est entièrement à refaire donc laissez jouer votre imagination et appropriez-vous ce beau bien ! Une cave complète le bien. Charges de copropriété de 442 euros / mois (incluant le chauffage, l'ascenseur, l'eau froide, l'entretien des parties communes, les frais du syndic de copropriété, l'assurance de l'immeuble, etc)- le dpe est - copropriété de 31 lots (pas de procédure en cours). Vues dégagées - lumineux - travaux a prévoir - beaux volumes - charme de l'ancien - traversant - a visiter !!! Prix hai : 695.000 euros dont 3.58 % d'honoraires charge acquéreur, soit 671.000 euros net vendeur. (3.58 % honoraires ttc à la charge ...

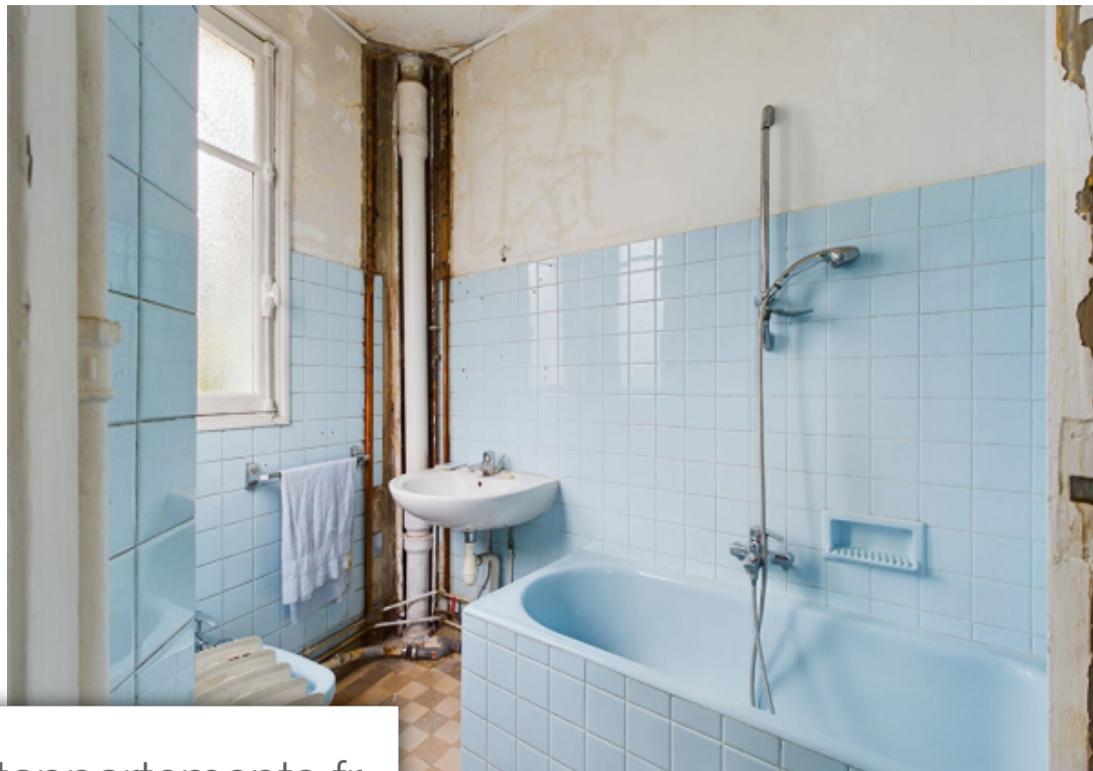
MY HOME CONNEXION

110 boulevard Malesherbes - 75017 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

