



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>21 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2P-ParcMontsouris</b>
Prix	<b>196 000 €</b>

# Paris 14<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (75014)

Rue Henri Regnault proche Parc Montsouris. Dans un immeuble au 6ème et dernier étage sans ascenseur, deux pièces de 21.91m<sup>2</sup> carrez et 24.72m<sup>2</sup> au sol comprenant; séjour, petite cuisine indépendante, chambre, salle de douche avec wc. ( broyeur). Appartement à refaire avec beaucoup de potentiel, vue dégagée, calme et lumineux. Parquet, double vitrage. Parfait pour un investissement locatif ou un pied à terre. Cave au sous-sol. DPE en F passe en juillet 2024 (4.81 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 13 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 768.00 euros.

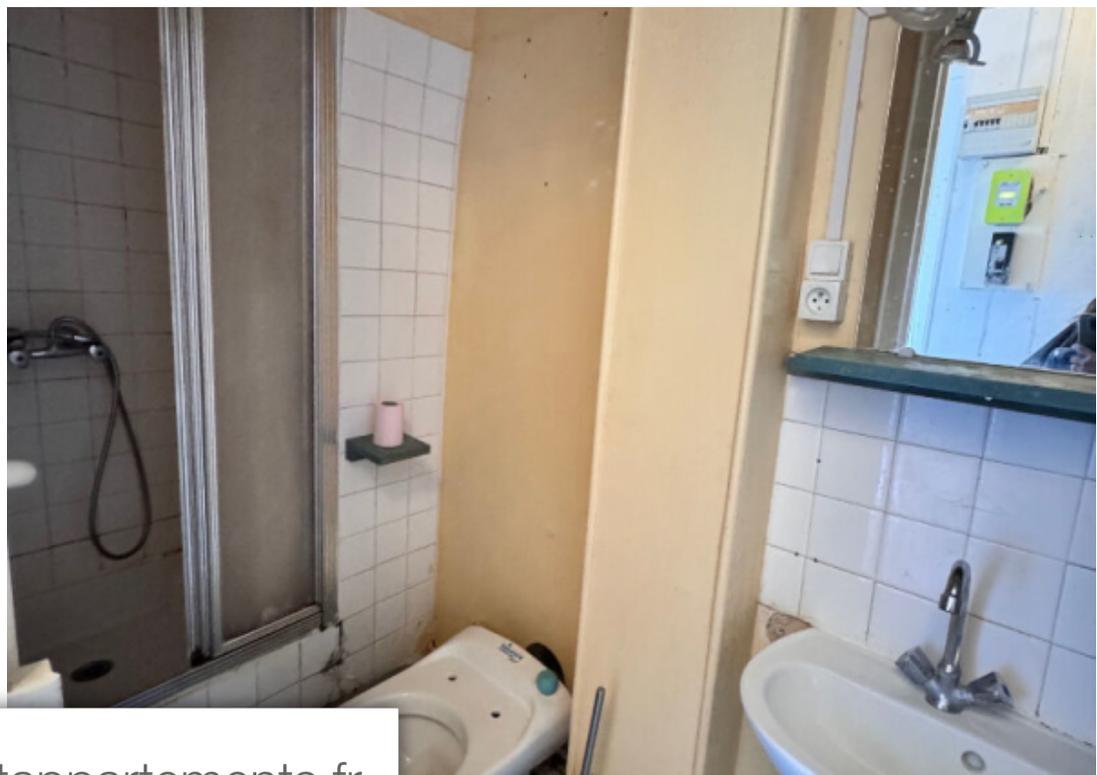
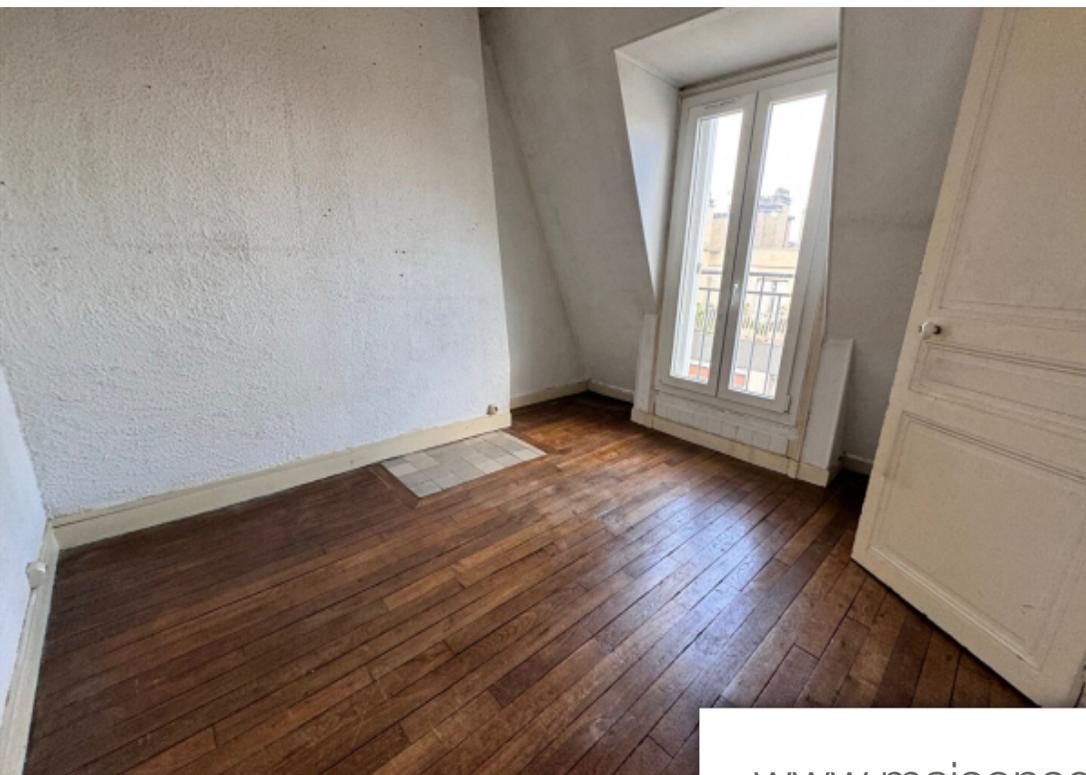
## ODEON IMMOBILIER

8 rue Casimir Delavigne - 75006 PARIS 6ème

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

