



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	86114020
Prix	178 000 €

Paris 14Eme

Appartement à vendre (75014)

Une opportunité rare : un appartement de deux pièces accessible par ascenseur, situé au 7ème étage d'un immeuble conçu par l'architecte Claude Parent dans le 14ème arrondissement. Cet appartement de 45 m² séduit par sa luminosité et une vue dégagée sur les toits parisiens. Il se compose d'une entrée, un séjour baigné de lumière avec sa cuisine US, un espace nuit avec sa salle de bain attenante et des WC séparés. L'appartement est actuellement loué avec un bail prenant fin en juin prochain. Les loyers seront perçus par l'acquéreur. Un emplacement idéal : au pied des commerces – A deux minutes du métro Alésia – 10 minutes de la Gare Montparnasse. Viager Libre Dame de 89 ans Bouquet FAI : 178.000 € avec des rentes de 3.000€/mois Valeur vénale : 400.000 €



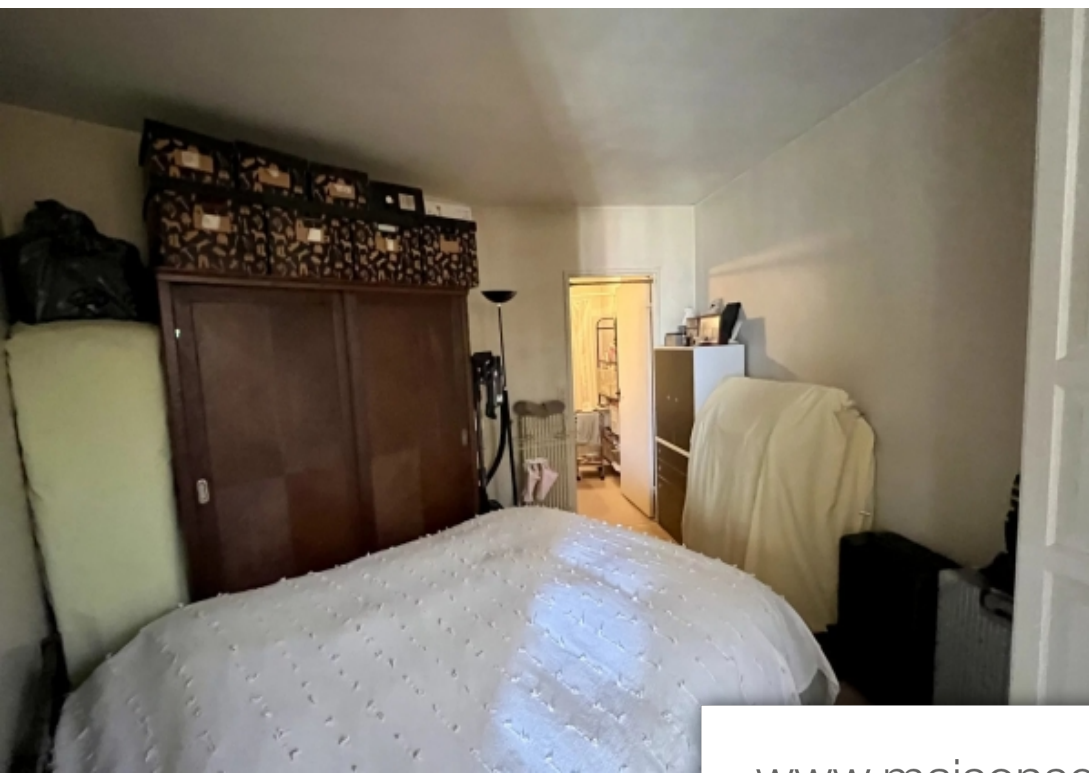
VIVA VIAGER

6 Rue Stanislas - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

