



Pièces	4 Pièces
Superficie	89 m²
Référence	6074
Prix	1 680 000 €

Paris 16Eme

Appartement à vendre (75016)

Vente en nue-propriété avec un droit d'usage et d'habitation sans rente. Dans une voie privée du Hameau Boileau, authentique atelier d'artiste du sculpteur Georges Muguet d'une superficie de 89,90 m² loi Carrez, et 102 m² au sol. Il comprend une grande pièce principale avec une verrière et une hauteur cathédrale extraordinaire de 5,50 m à 7,20 m au plus haut, une cuisine, un accès à un grenier, deux grands espaces de rangements, une salle de bains et des toilettes séparées. Un escalier intérieur mène à une mezzanine et à une chambre. Au second étage, une autre chambre aménagée en bureau. Climatisation en étage. Sans aucun vis-à-vis, cet atelier réunit la luminosité et le calme, avec le charme de l'ancien dans un environnement bucolique. Un droit de stationnement sans attribution pour un véhicule dans le Hameau et l'usage d'un jardin partagé avec la copropriété des 6 ateliers complètent le bien.

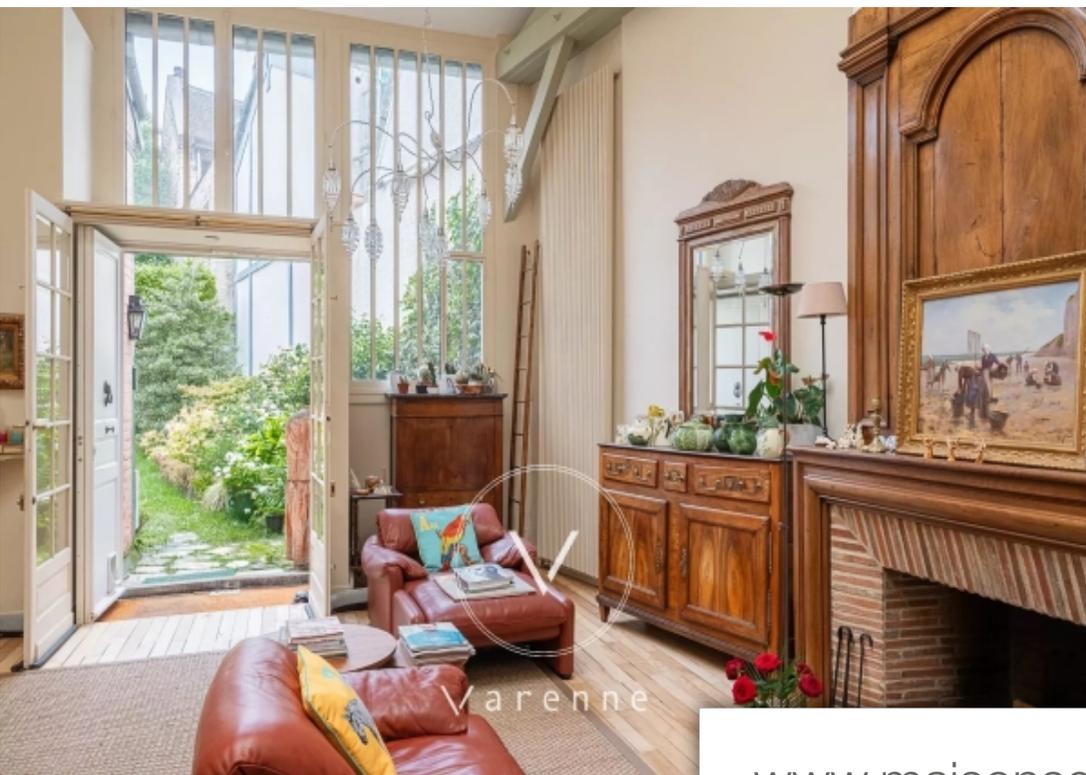
AGENCE VARENNE PARIS 6E

7 place Saint-Sulpice - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

