



Superficie	161 m <sup>2</sup>
Référence	84034560
Prix	1 840 000 €

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

Au 3ème étage d'un immeuble de standing, appartement baigné de lumière de 161 m<sup>2</sup> doté de balcons filants avec une vue magnifique sur l'hippodrome d'Auteuil et le bois de Boulogne. Il est composé d'une entrée, d'une double réception, de quatre chambres, de deux salles de bains et d'une cuisine d'appoint séparée. Travaux à prévoir. Deux places de parking et deux caves dans l'immeuble complètent ce bien. Une chambre de service d'environ 10 m<sup>2</sup> est proposée en sus. (honoraires de 87 619€ à la charge de l'acquéreur, soit 1 752 381€ net vendeur) 1,752,381 € honoraires d'agence non inclus - honoraires agence: ...

*161m<sup>2</sup> (1,733 sq ft) apartment flooded with light with full-length balconies offering magnificent views of Auteuil racecourse and Bois de Boulogne on the 3rd floor of a high-end building. Comprising an entrance hall, double-sized living room, four bedrooms, two bathrooms and a separate eat-in kitchen. Works required. Two parking spaces, a 10m<sup>2</sup> (108 sq ft) maid's room and two cellars in the building are also included. (Fees of €97,524 payable by the buyer, i.e. €1,950,476 net seller) 1,752,381 € Agency fees not included - Agency commission: 5% VAT included Agency fees payable by buyer - Montant ...*

## **BARNES PASSY-LA MUETTE**

60 rue de Boulainvilliers - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

