



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84946574</b>
Prix	<b>760 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

Situé au 8ème et dernier étage d'un immeuble des années 1930 bien entretenu avec gardien, très bel appartement lumineux de 60m<sup>2</sup> avec terrasse, refait à neuf avec matériaux de qualités. l'appartement est composé en l'état, d'une entré, d'un séjour avec cuisine ouverte équipé et meublé donnant sur une terrasse d'environ 7m<sup>2</sup>, d'une suite avec chambre, salle de douche et dressing, d'une deuxième chambre avec un coin salle de douche et d'un cabinet de toilettes indépendant. Ce bien de qualité bénéficie d'une très belle luminosité grâce à son aspect traversant ainsi que d'une vue Dégagé sans vis-à-vis sur la tour eiffel. Emplacement idéal à proximité immédiate des commerces, du marché et des transports. Honoraires à la charge du vendeur - nombre de lots dans la copropriété: 59 - montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,600 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990€ ~ 1390€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - richard jany - agent commercial - ei - rsac 979 281 854

## **BARNES PIED-A-TERRE AUTEUIL**

1, Rue Michel-ange - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

