



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FR75VH-84168</b>
Prix	<b>2 280 000 €</b>

Paris 16<sup>ème</sup>  
Appartement à vendre (75016)

Niché au coeur du XVIème, à proximité immédiate de la mairie et du trocadéro, immeuble des années 30 réhabilité par la cogedim en 1991 avec des prestations haut de gamme, appartement duplex en rez-de-jardin 'comme une maison' à la fois de réception et familial et offrant un plan compact. Une entrée ouvrant sur un grand séjour donnant directement sur une terrasse-jardin arboré de 75m2 sans vis-à-vis, dressing invités, buanderie, toilettes et cuisine équipée. A l'étage : 3 suites dotées chacune de leur salle de bains ou salle de douche et toilettes, nombreux rangements. En annexe : local d'environ 30m2 (présence de soupiraux vitrés) situé au -1. Ce bien atypique bénéficie d'un beau potentiel et est idéal pour une clientèle familiale et/ou internationale à la recherche de charme, de confort et de proximité des écoles de renom.

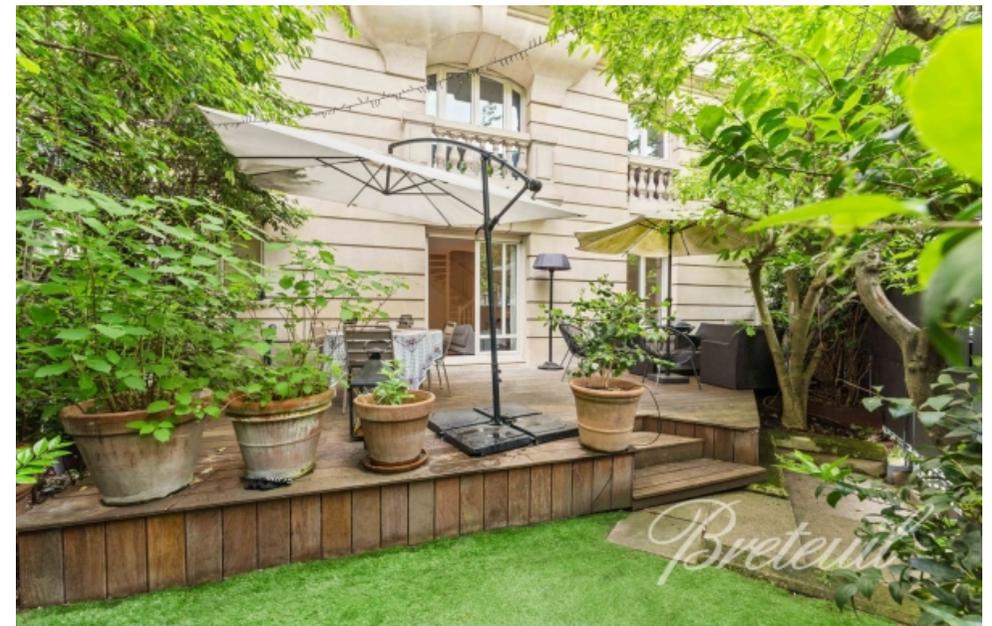


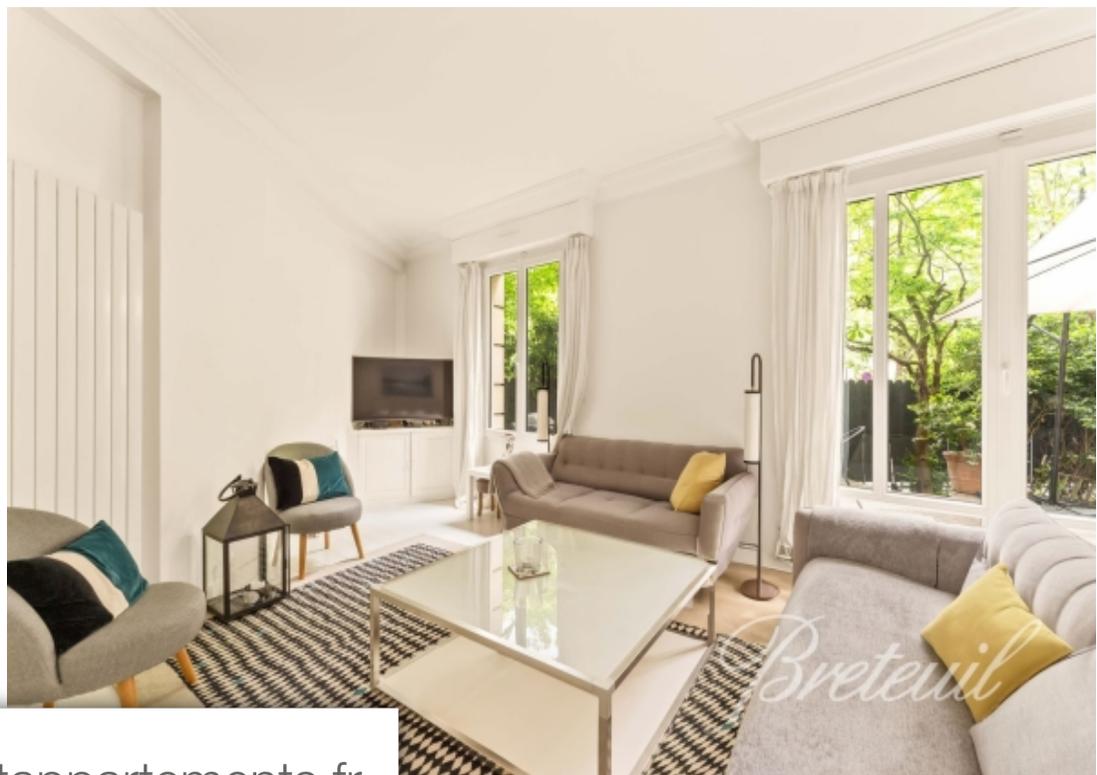
## BRETEUIL IMMOBILIER VICTOR HUGO

79 rue Boissiere - 75116 PARIS - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

