



Pièces	3 Pièces
Superficie	93 m²
Référence	655454
Prix	1 350 000 €

Paris 16Eme Appartement à vendre (75016)

En exclusivite - place victor hugo idéalement situé rue boissiere- Métro victor hugo - nombreux commerces et écoles de renom- magnifique duplex 3 pièces de 92.92 m2 loi carrez avec terrasse sur jardins au calme et très bien entretenus situé au 1er étage d'un bel immeuble récent de bonne facture gardienné et sécurisé avec digicode. Ce bien recherché se compose d'un très vaste séjour au 1er étage avec cuisine séparé et salle de bains. Au 2ème étage vous trouverez deux belles chambres avec terrasse attenante et salle de bains. Vous serez séduits par la vue sur les jardins au calme sans aucun vis-à-vis, son extérieur. Une belle cave bétonné complète ce bien. Possibilité d'acquérir un parking en sus. Idéal pour des familles mais également comme pied à terre ou investissement locatif. A visiter au plus vite. Logement à consommation énergétique excessive : classe g. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3310.0 € et 4520.0 € pour 2021. Bien proposé par barbara garnek ei, agent commercial (rsac 947947321)

CENTURY 21 VICTOR HUGO - TROCADERO

130 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

