



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3224</b>
Prix	<b>1 570 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

Coup de coeur et bien atypique- secteur très recherché et sectorisé: janson de sailly et commerces. Dans une rue calme , à deux pas de l'avenue Léna, accessible par une cour privative d'environ 15 m2, magnifique loft de 121,16m2 loi carrez et 138m2 au sol situé au 1er et 2ème et dernier étage en parfait état intérieur, Décoré avec gout et très belles prestations dans un immeuble ancien bien entretenu et sécurisé. Ce bien entièrement rénové se compose au 1er étage d'une magnifique réception avec cuisine ouverte aménagé et équipé de 61,30m2, une première chambre avec dressing salle de douche et premier w-C séparé ainsi qu'une buanderie. Au 2ème étage, deux belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec w-C. Très nombreux rangements intégrés. Double vitrage. Vous serez séduits par ces volumes généreux avec une très belle hauteur sous plafond, le bien est entièrement climatisé, son calme, sa luminosité avec nombreuses fenêtres et verrières mais également l'absence de travaux pour le futur acheteur. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1360.0 € et 1900.0 € pour 2021.

## **CENTURY 21 VICTOR HUGO - TROCADERO**

130 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

