

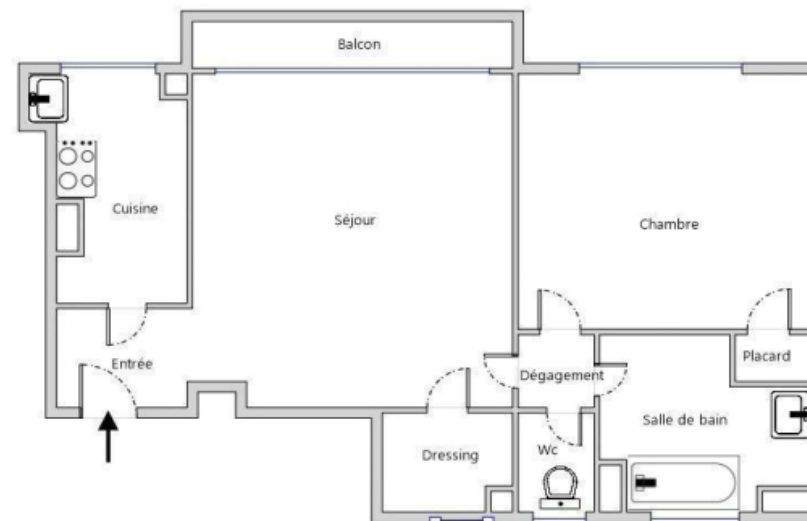


Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PP5-3197</b>
Prix	<b>475 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

Exclusivité - superbe appartement de 2 pièces à paris 75016, à proximité du Métro exelmans, rue général delestraint."d'une surface généreuse de 52 m2, cet appartement vous séduira par son charmant balcon. Il se compose d'une cuisine séparé, d'un spacieux salon de 26 m2 et d'une chambre de 14 m2. Vous y trouverez également une salle de bain ainsi qu'un wc séparé. l'appartement bénéficie d'un dressing pratique et offre un agréable balcon pour profiter de l'extérieur. Situé au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur et gardien, cet appartement vous assure confort et tranquillité. Vous disposerez également d'une cave pour y stocker vos effets personnels. Chauffage électrique. Surface carrez : 51.7 m2. Dpe (255) / ges b (8) - coût annuel d'énergie : entre 830 et 1150 eur par an. Nombre de lots de la copropriété : 75. Montant moyen annuel de la quote-part de charge (budget prévisionnel) : 1600 eur soit 133 eur par mois . Pas de procédure en cours. Nous sommes joignable au 0650706318 ou



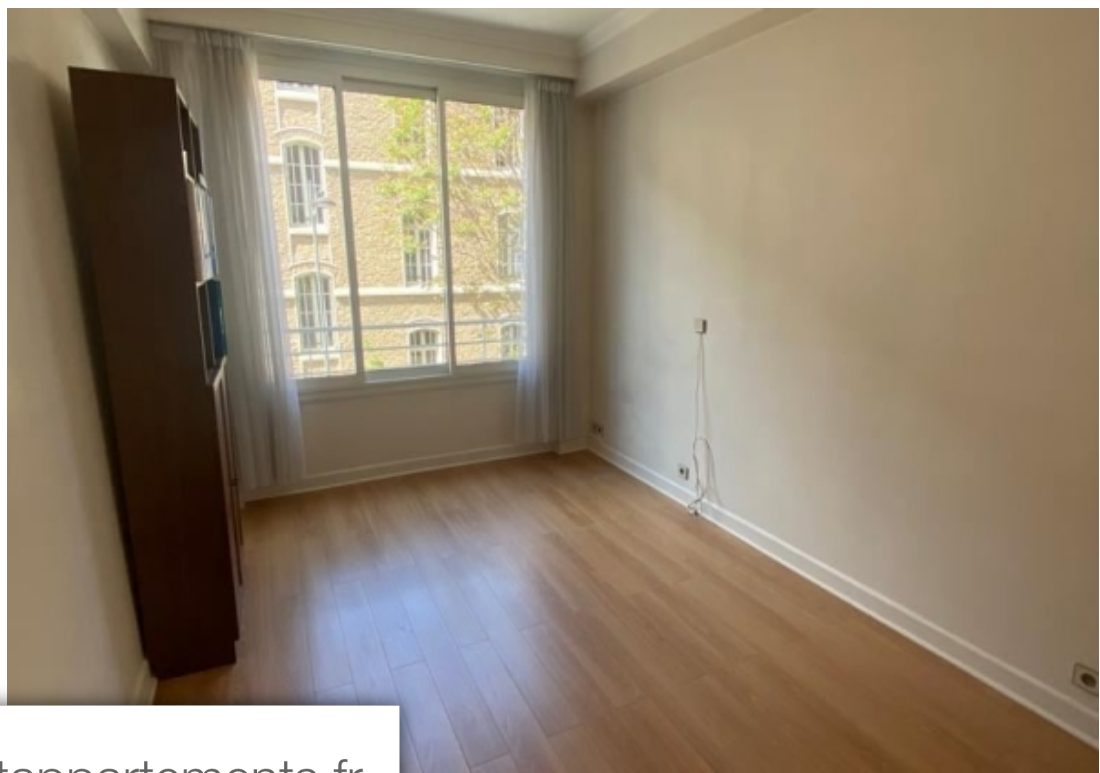
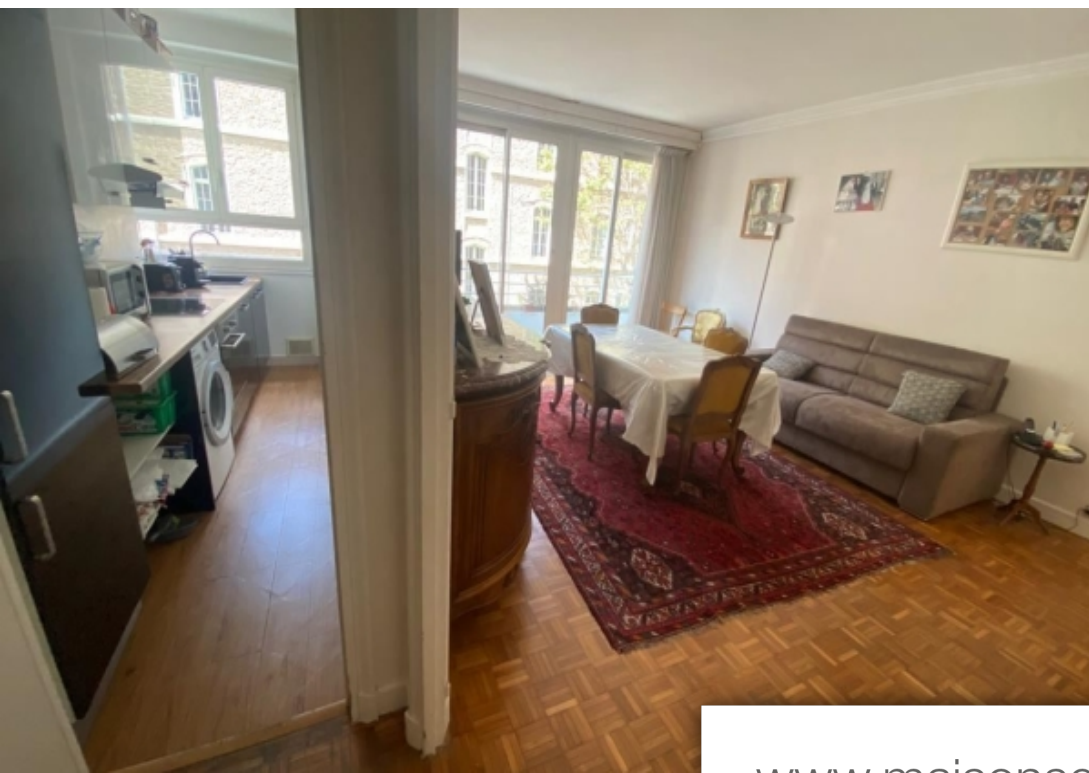
## PARIS EST REAL ESTATE INTERNATIONALY

40 rue Faidherbe - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

