



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84781768</b>
Prix	<b>985 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

Première néo-agence haut de gamme pratiquant des honoraires justes vous présente : dans une petite copropriété de très bon standing, bien entretenue. Appartement traversant de 95,94 m<sup>2</sup> loi carrez, avec balcon de 7,50 m<sup>2</sup>. En retrait de la rue, au premier étage par ascenseur, avec deux appartements par palier, ce bien de qualité bénéficie d'une double exposition, avec une belle luminosité, aux vues Végétalisées et arborées des deux cotés. Sans vis à vis direct sur rue. Sans vis à vis, pour les chambres donnant sur le jardin privé de la résidence. Ce 3 - 4 pièces en très bon état, au plan fonctionnel, modulable en son plan, se compose ainsi : une vaste double réception de 40 M<sup>2</sup>, deux chambres donnant sur le jardin privatif de la copropriété, au calme absolu, une cuisine séparé aménagé équipé, une salle d'eau avec des toilettes, de nombreux rangements, dont un dressing, des toilettes indépendantes. Une cave complète ce bien. Gardien à demeure. Une place de parking, en sus du prix de présentation de l'appartement. Croquis et superficie carrez sur demande. Chauffage : gaz collectif charges : 560 euros par mois (eau chaude et chauffage inclus) taxe foncière : 2.710 euros dpe ( ) : 251 et ges ...

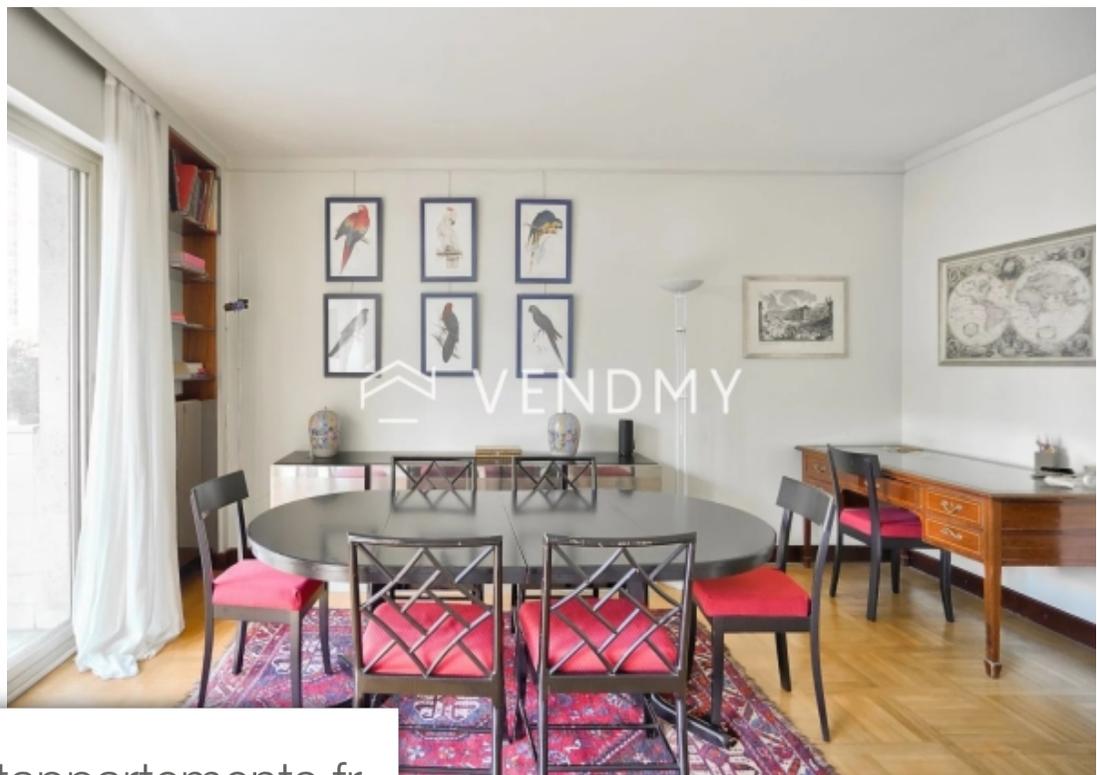
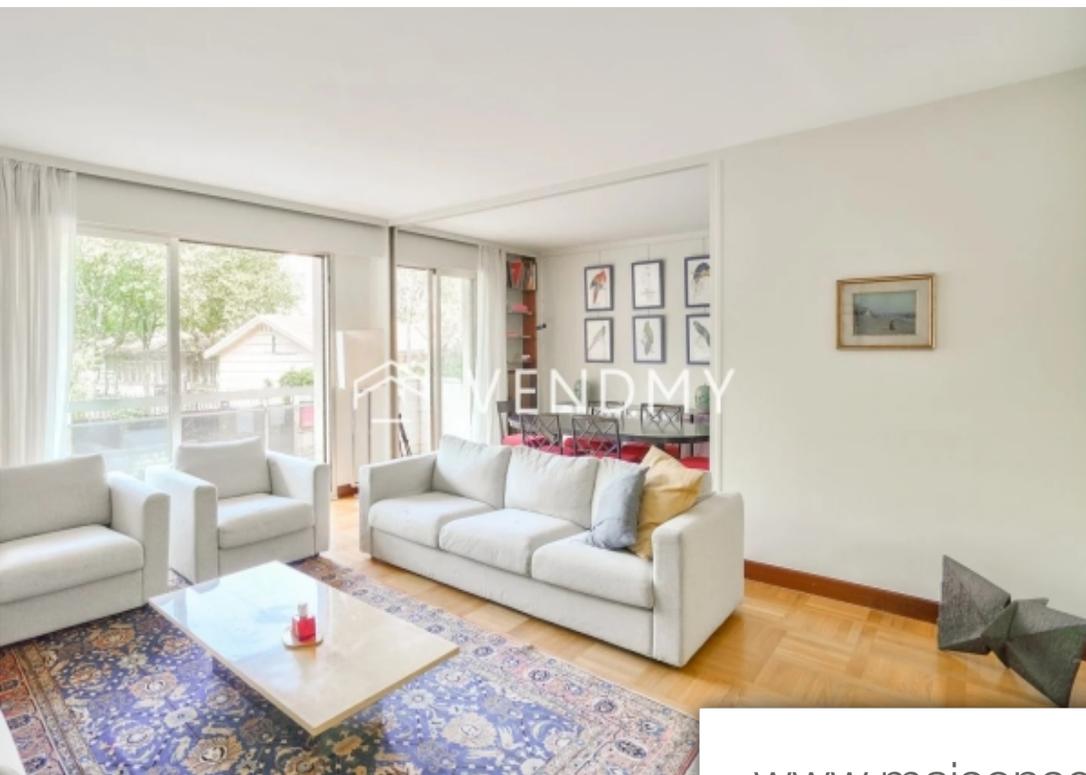
## VENDMY

32 AVENUE GEORGES MANDEL - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

