



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84881067</b>
Prix	<b>1 230 000 €</b>

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)

A proximité immédiate du marché lebon, au premier étage d'un immeuble haussmannien avec gardienne, et seul sur le palier, appartement de 110 m<sup>2</sup> à rénover. Il comprend une entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante, trois chambres, deux salles d'eau et deux toilettes. Plan modulable. Tous les charmes de l'haussmannien ont été conservés (parquet point de hongrie, moulures et cheminé). 3m10 de hauteur sous plafond. Une cave complète ce bien. En option : une chambre de service (louable) de 9,35 m<sup>2</sup>. Les professions libérales sont autorisées dans la copropriété. 1,183,000 € ...

*110m<sup>2</sup> (1,184 sq ft) apartment to renovate, alone on the first floor of a haussmann building with concierge, a stone's throw from marché lebon. Comprising an entrance hall, living/dining room, separate kitchen, three bedrooms, two bathrooms, and two toilets. Modular layout. All the charm of the haussmann style (herringbone parquet flooring, mouldings and fireplace). 3.10m (9.8ft) ceiling height. Cellar also included. Option: 9.35m<sup>2</sup> (97 sq ft) maid's room (could be rented out). Self-employed professional activity authorised in the condominium. €1,183,000 agency fees not included - agency fees: ...*

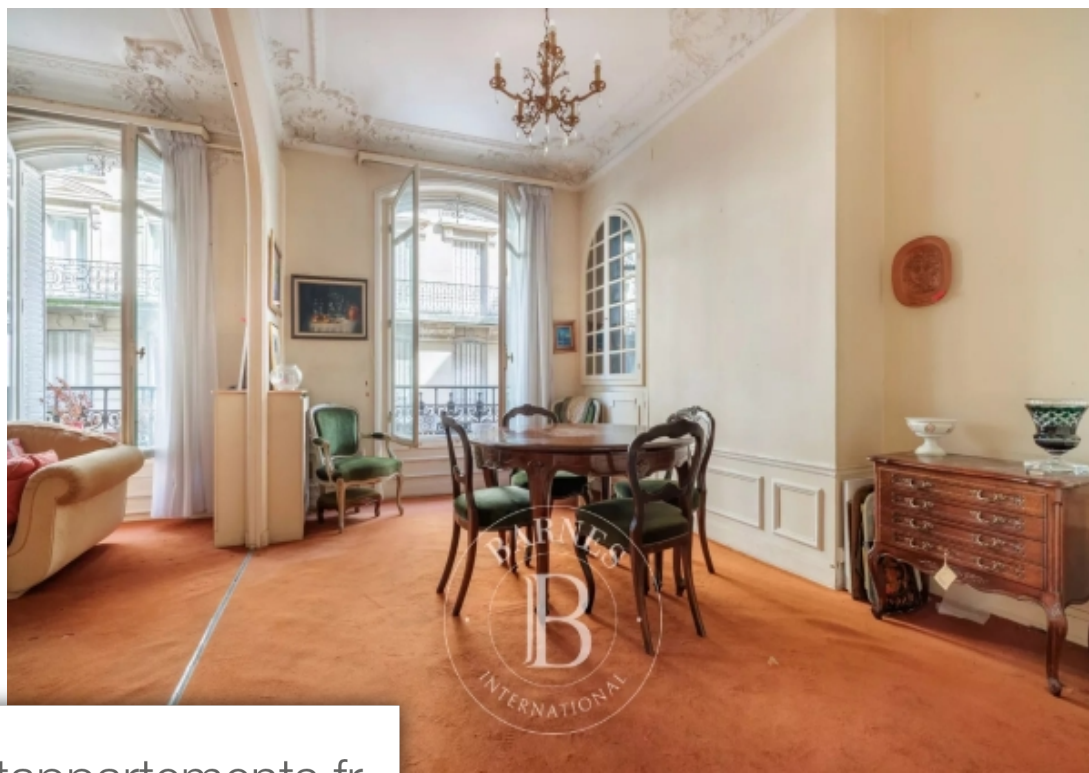
## **BARNES COURCELLES**

108, boulevard de Courcelles - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

