



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA15634-COST92</b>
Prix	<b>1 239 000 €</b>

# Paris 17Eme

## Appartement à vendre (75017)

Paris XVII - pereire cost immobilier vous invite à venir Découvrir cet appartement familial d'environ 115m<sup>2</sup> en étage élevé avec ascenseur et gardien. En angle, le bien bénéficie d'une triple exposition avec une vue Dégagé, il est donc très lumineux ! l'appartement est composé d'une entrée avec placards, un séjour / salle à manger de 30m<sup>2</sup> avec la possibilité d'ouvrir la cuisine actuellement indépendante, 3 chambres, une buanderie , 2 salles de bains, 2 wc séparés et un balcon. Une grande cave complète ce bien. Appartement lumineux, vue Dégagé et bénéficiant d'un plan totalement modulable. Emplacement recherché à proximité des commerces et des transports. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 126 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 6 360 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1490.00 et 2080.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.com](http://www.Georisques.com) ...

## **COST IMMOBILIER**

82 avenue des ternes - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

