



Pièces	2 Pièces
Superficie	37 m²
Référence	VA15668-COST92
Prix	380 000 €

Paris 17Eme

Appartement à vendre (75017)

Paris XVII - brochant dans un immeuble de bon standing, cost immobilier vous invite à venir Découvrir un appartement 2 pièces de 37,34m² au 2ème étage avec ascenseur. Entré, séjour avec cuisine ouverte aménagé équipé, coin nuit, dressing, salle d'eau, wc séparé et nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Appartement lumineux, en très bon état et bénéficiant d'un plan totalement optimisé. Emplacement recherché à proximité des commerces et des transports. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 69 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 770.00 et 1100.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

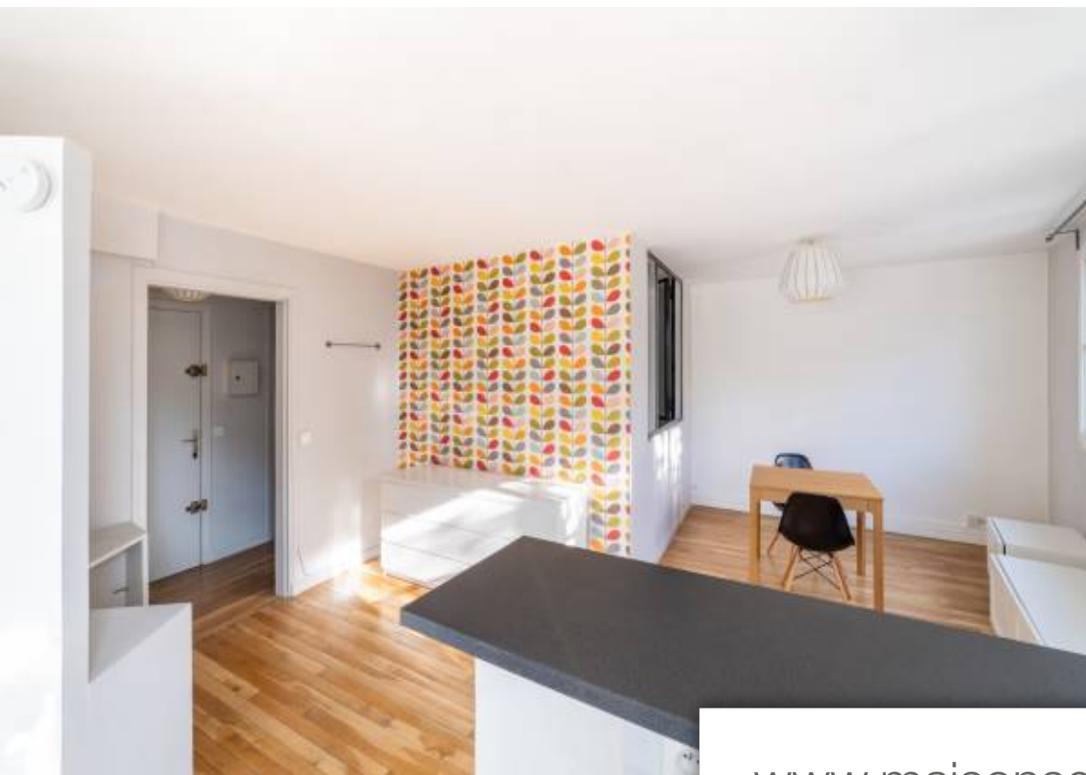
COST IMMOBILIER

82 avenue des ternes - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

