



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA17098-COST92</b>
Prix	<b>490 000 €</b>

## Paris 17Eme Appartement à vendre (75017)

Paris XVII - courcelles cardinet dans un bel immeuble ancien de 1850, cost immobilier vous invite à venir Découvrir un duplex de 43m<sup>2</sup>. Cet appartement atypique se compose d'un séjour avec une cuisine équipé et aménagé et un wc indépendant. A l'étage, une chambre spacieuse et une salle d'eau attenante. Vous serez séduit par sa belle hauteur sous plafond et son calme. Emplacement privilégié et recherché. Coup de coeur assuré, à visiter sans tarder ! Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 47 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1020.00 et 1410.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

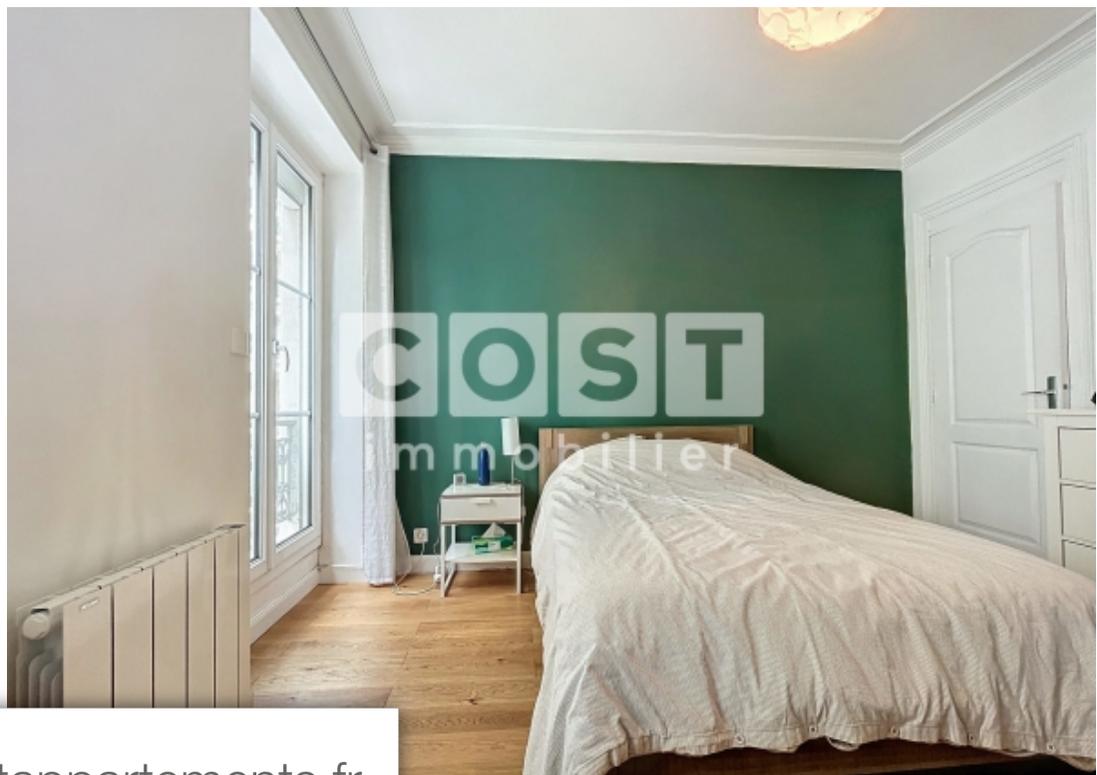
## **COST IMMOBILIER**

82 avenue des ternes - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

