



Pièces	4 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	VA17108-COST92
Prix	799 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

Paris XVII - ternes dans un immeuble ancien bien entretenu avec gardien, cost immobilier vous invite à venir Découvrir ce joli 3/4 pièces de 68m² situé au 2ème étage. Le bien, entièrement refait à neuf est composé d'une entrée avec wc séparé, d'un double séjour avec cheminé et cuisine ouverte aménagé et équipé, d'une salle d'eau ainsi que deux chambres spacieuses avec rangements. Une cave en sous-sol complète ce bien. Plan optimisé, traversant et lumineux ! Localisation recherché, proche des transports et des commerces. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 74 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1130.00 et 1570.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

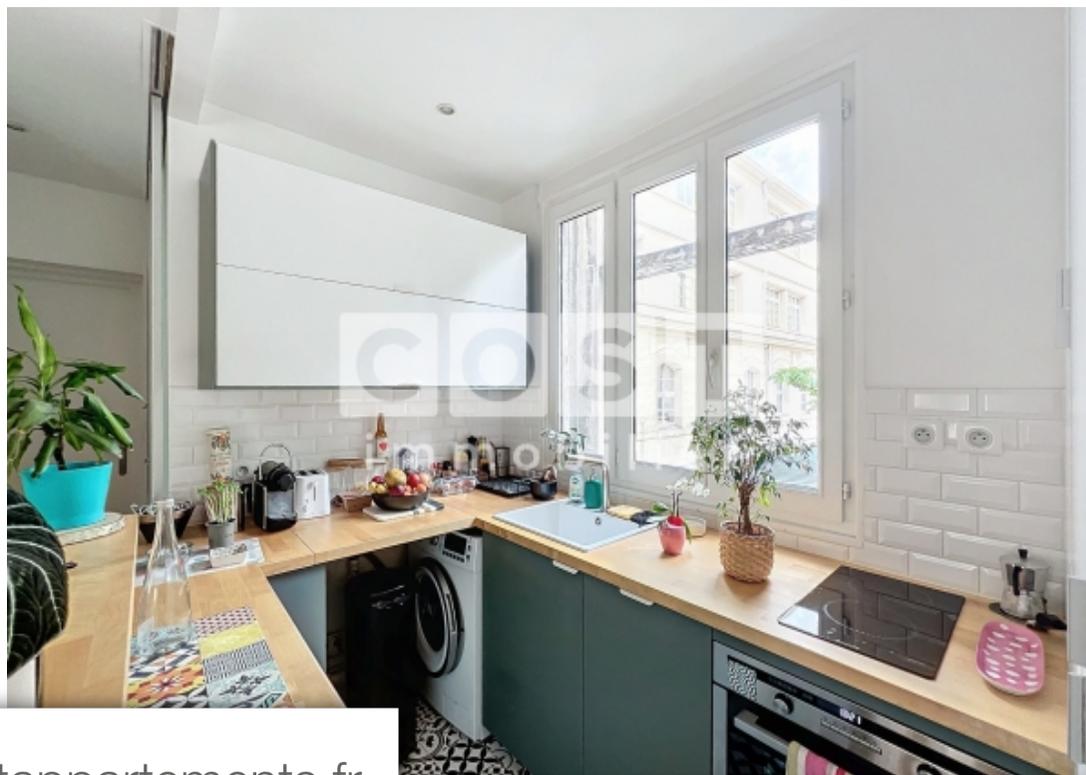
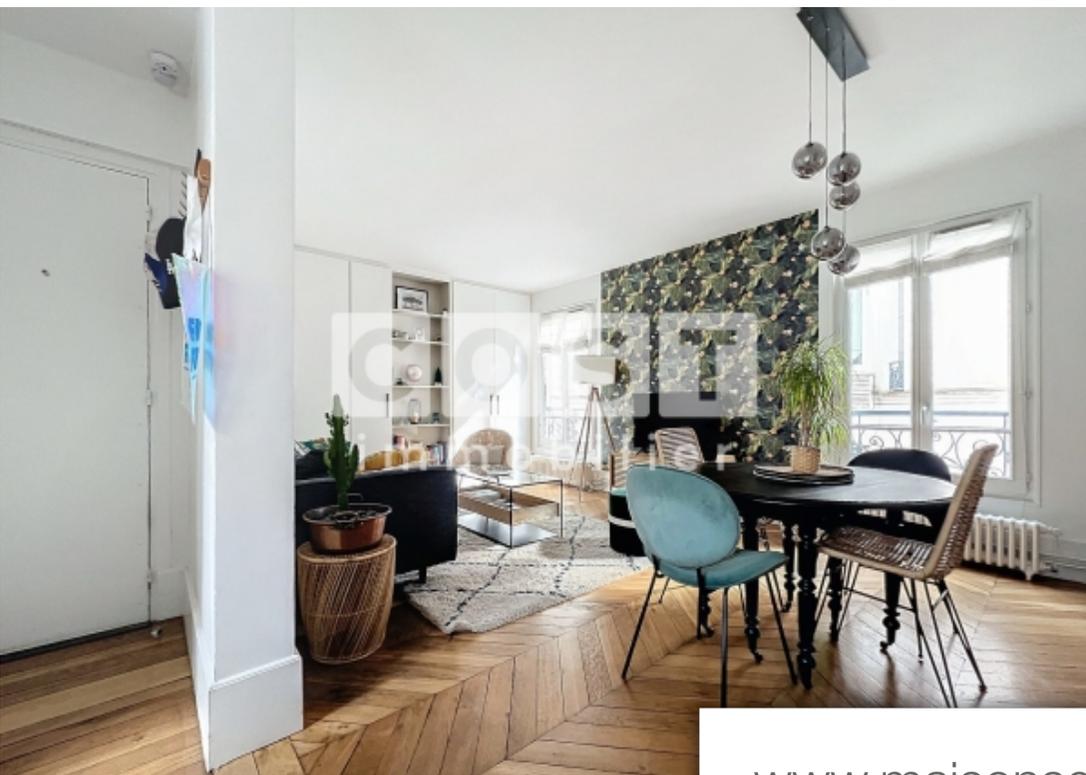
COST IMMOBILIER

82 avenue des ternes - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

