



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84405989</b>
Prix	<b>6 500 €</b>

# Paris 17<sup>Eme</sup>

## Appartement à louer (75017)

Dans un immeuble de standing de 1900, récemment rénové, au troisième étage par ascenseur, très bel appartement familial loué vide. Il se compose d'une galerie d'entrée, d'un séjour très lumineux avec cheminé fonctionnelle, d'une salle à manger attenante et d'une grande cuisine dinatoire entièrement équipée. La partie nuit comprend une chambre de maitre avec sa salle de bains et wc attenante, un dressing aménagé de 20m<sup>2</sup>, une autre grande chambre de 22m<sup>2</sup> avec placards et salle de douche, deux chambres sur cour, une salle de bains et des toilettes séparées. Au Même étage, un studio indépendant avec salle de douche et kitchenette, idéal pour une aide à domicile ou fille au pair. Deux caves dont une vraie cave à vin complètent ce bien. Appartement lumineux et beaux volumes. Chauffage et eau chaude collectifs, inclus dans les charges. Immeuble sécurisé et gardienné. Bail code civil uniquement (logement de fonction ou résidence secondaire). Honoraires à la charge du preneur de 12%ttc du loyer annuel hors charges.

## DANIEL FEAU LOCATION - PLAINE MONCEAU

33 Avenue de Villiers - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

