



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84630174</b>
Prix	<b>2 200 000 €</b>

# Paris 17Eme

## Appartement à vendre (75017)

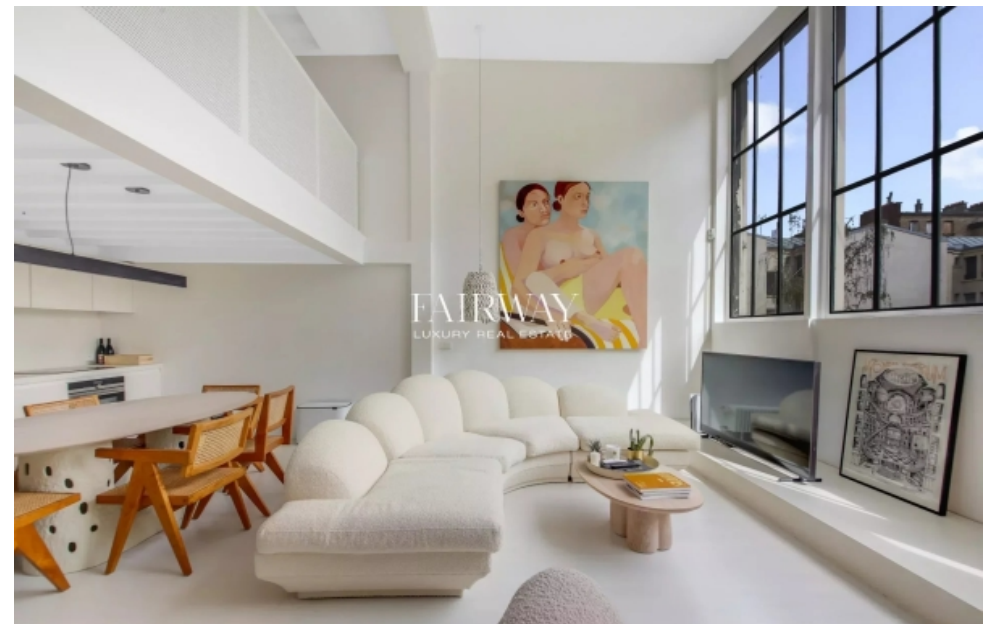
Fairway Luxury Real Estate vous propose cet atelier d'artiste de 116,72 m<sup>2</sup> carrez et 150,78 m<sup>2</sup> surface habitable, idéalement situé au calme absolu d'une charmante allée privée située au cœur du village Saint Ferdinand, dans une ambiance empreinte d'un charme fou et d'une agréable originalité. Cet atelier se développe avec élégance sur deux niveau : au premier, une splendide pièce à vivre, baignée de lumière grâce à sa verrière s'élevant sur 5 mètres de hauteur sous plafond, surplombée d'une vaste mezzanine ou chambre, une suite parentale agrémentée d'une douche et d'un dressing, des toilettes indépendantes et un cellier ; au deuxième, deux chambres, une salle de bains, une buanderie, des toilettes indépendantes et des espaces de rangement. Un escalier conduit vers les combles aménagés, pouvant servir de grenier ou de salle de jeux, offrant ainsi un espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins. Pour compléter ce bien d'exception, une vaste cave vient s'ajouter en annexe, offrant un espace de stockage supplémentaire. Gardien. Sectorisation André Malraux.

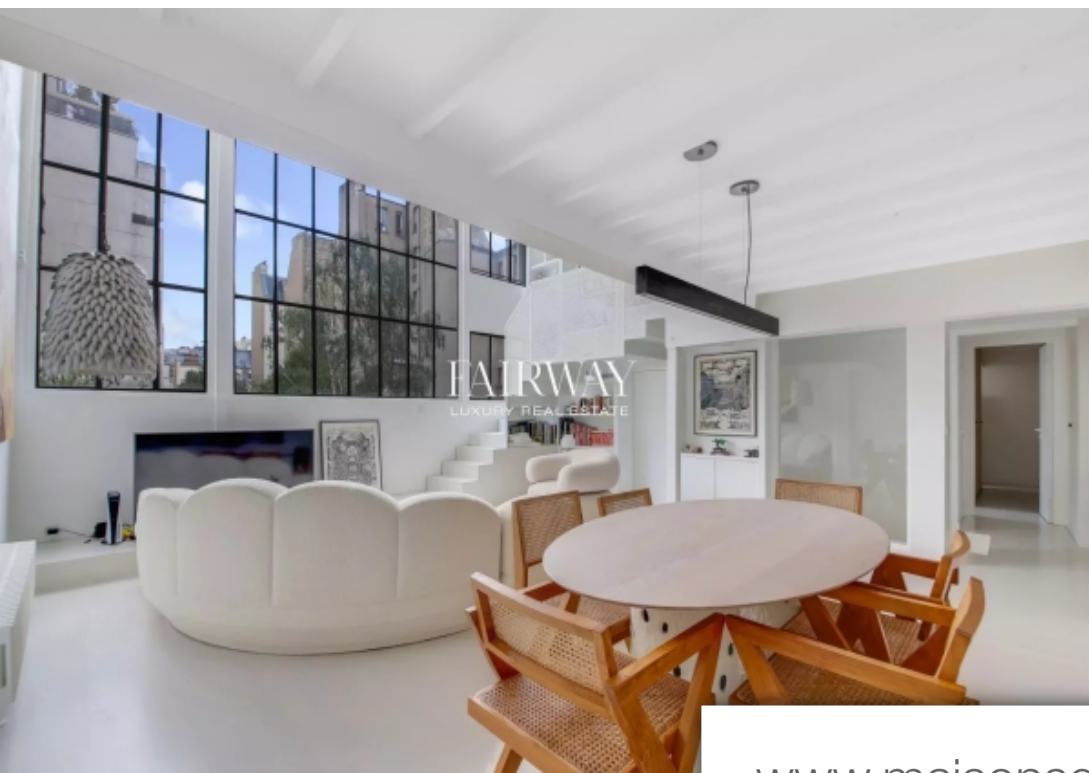
## **FAIRWAY LUXURY REAL ESTATE**

47 Boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

