



Pièces	7 Pièces
Superficie	225 m²
Référence	85029627
Prix	2 680 000 €

Paris 17^{Eme} Appartement à vendre (75017)

Fairway luxury real estate vous propose cet appartement de 225,3 M², situé au 2^{ème} étage avec balcon filant exposé sud, dans un bel immeuble haussmannien de grand standing, à proximité de l'école fénelon et de l'église saint augustin. Traversant, baigné de soleil, cet appartement familial à rénover entièrement bénéficie d'une galerie d'entrée desservant une réception de 40m², un séjour de 35m², une salle à manger, une cuisine indépendante et dinatoire avec son office, 3 belles chambres, 3 salles de bains, 2 cabinets de toilettes indépendants et de très nombreux rangements. Deux caves complètent cette offre de qualité. Parking en location dans la cour de l'immeuble (320€/ mois, porte automatique). Un gardien s'occupe de la copropriété. Sectorisation octave gréard. Métro villiers (ligne 2) ou europe (ligne 3). Profession libérale possible. Attention vente longue : vente finale en avril 2025.

FAIRWAY LUXURY REAL ESTATE

47 Boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

